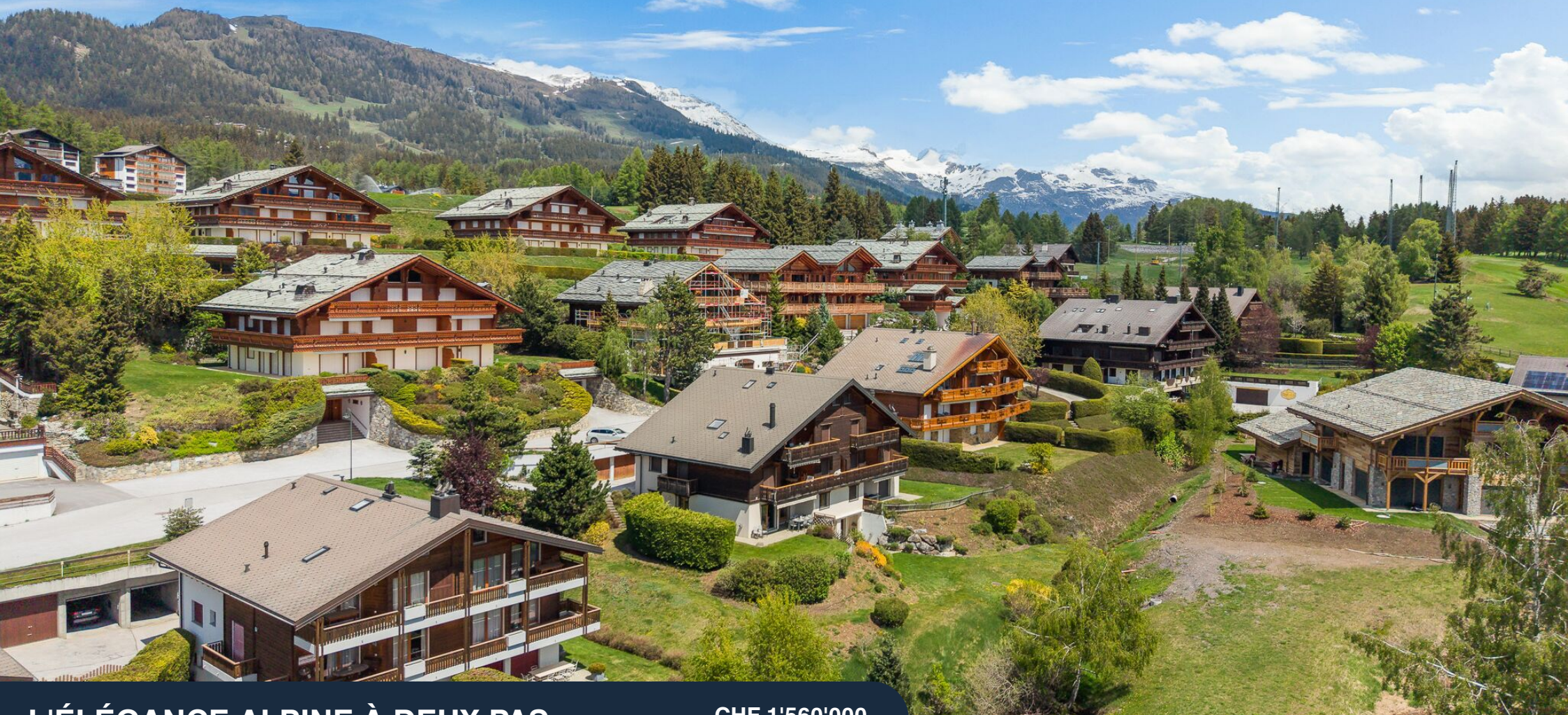




L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

3963 Crans-Montana

CHF 1'560'000.-



110 m²



4.5



1



3



2

L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

DESRIPTIF

Il est des adresses qui traversent le temps sans jamais perdre de leur prestige.

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Crans-Montana, à quelques pas seulement du célèbre Golf Ballesteros de Crans-sur-Sierre, cet appartement de 4.5 pièces conjugue avec subtilité le charme de l'architecture alpine, le confort contemporain et un environnement d'une rare sérénité.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il prend place au rez-de-jardin d'une résidence de standing construite dans un authentique esprit chalet. Dès les premiers instants, les volumes généreux, la lumière naturelle et les finitions soignées créent une atmosphère chaleureuse où l'on se sent immédiatement chez soi.

À l'extérieur, une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif exposé sud-ouest invite à profiter pleinement des belles journées valaisannes, face à un panorama alpin apaisant.

Pensé aussi bien pour les séjours en montagne que pour une résidence principale, cet appartement offre des espaces de vie confortables et parfaitement distribués.

Distribution

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine indépendante, fonctionnelle et ouverte sur les espaces de vie
- Séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et d'un accès direct à la terrasse et au jardin
- Suite parentale avec salle de bains privative
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de douche indépendante
- Carnotzet privatif avec accès direct qui peut faire office de salon TV privatif, idéal pour les moments de détente ou les soirées entre amis

Les points forts

- Quartier résidentiel parmi les plus prisés de Crans-Montana



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-



- À quelques minutes à pied du Golf Severiano Ballesteros
- Centre de la station, commerces et restaurants accessibles rapidement
- Résidence de standing de style chalet
- Appartement entièrement rénové
- Jardin privatif d'environ 60 m²
- Terrasse d'environ 20 m² exposée sud-ouest
- Belle vue sur les Alpes
- Ambiance chaleureuse grâce à la cheminée et aux matériaux nobles
- Carnotzet et salon TV privés, véritables espaces de réception
- Box fermé disponible en supplément : **CHF 60'000.-** et possiblement un autre à louer
- Vente autorisée en résidence secondaire

Un lieu où chaque saison révèle un nouveau visage de la montagne.

Entre les fairways du Golf, les promenades en forêt, les pistes de ski et l'animation du centre de Crans-Montana, cette propriété offre un équilibre rare entre tranquillité, confort et qualité de vie.

Une opportunité confidentielle pour celles et ceux qui recherchent une résidence de caractère au cœur de l'une des stations les plus prestigieuses des Alpes suisses.

L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaCransprochegolf

Nombre de pièce(s): 4.5

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 2

Surface habitable: 110 m²

Surface jardin: 60 m²

Année de construction: 1990

Année de rénovation: 2024

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

DISTANCES

Gare	5.8 km
Transports publics	220 m
Autoroute	4.8 km
Commerces	1.1 km
Poste	1.1 km
Banque	1 km
Restaurants	270 m

L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaCransprochegolf
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	110 m²
Surface jardin	60 m²
Surface terrasse	20 m²
Année de construction	1990
Année de rénovation	2024
Disponibilité	A convenir
Résidence secondaire	Autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Verdoyant
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Salle de spectacle
- Montagnes
- Manège
- Piste de ski
- Patinoire
- Monuments religieux
- Quartier résidentiel
- Centre sportif
- Remontées mécaniques
- Musée
- Arrêt de bus
- Proche d'un golf
- Piste ski de fond
- Cinéma

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Box

Intérieur

- Carnotzet
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

Equipement

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

Sol

- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

VUE EXTÉRIEURE



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS
CHF 1'560'000.-

VUE EXTÉRIEURE



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS
CHF 1'560'000.-

VUE EXTÉRIEURE



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS

CHF 1'560'000.-

VUE EXTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



L'ÉLÉGANCE ALPINE À DEUX PAS DU GOLF BALLESTEROS
CHF 1'560'000.-

VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE

