



**UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE,
UNE VUE EXCEPTIONNELLE**

3963 Crans-Montana

CHF 910'000.-



106.1 m²



4



3



2

UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE

CHF 910'000.-

DESCRIPTIF

Situé **dans les derniers étages de l'emblématique immeuble de Crans-Montana**, au cœur du quartier recherché de Vermala, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, d'un **panorama spectaculaire sur les Alpes valaisannes et la vallée**, ainsi que d'un atout particulièrement recherché à Crans-Montana : un accès **ski-in / ski-out**.

Sa position en hauteur lui confère une luminosité généreuse, une belle sensation d'ouverture et une vue exceptionnelle qui accompagne les espaces de vie.

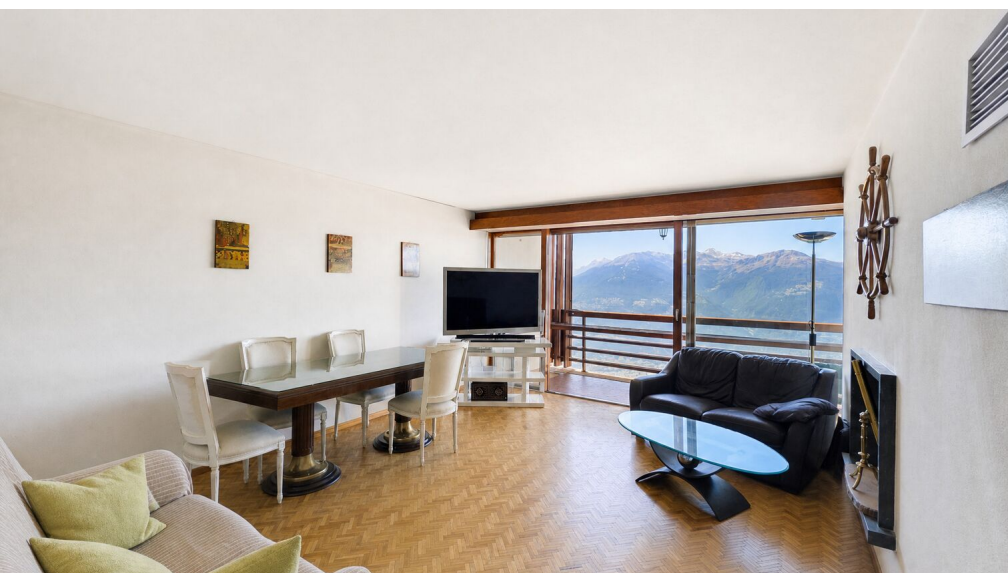
L'appartement propose actuellement un **salon**, une **cuisine fermée et habitable**, une **chambre à coucher avec dressing et sa propre salle de bains**, deux chambres complémentaires qui partagent une autre salle de bains. Des armoires encastrées permettent un maximum de rangement. Deux balcons d'environ 7m2 chacun sont en prolongation du séjour et de la chambre en suite.

Une rénovation est à prévoir, offrant l'opportunité de **repenser entièrement les espaces selon ses envies**. La configuration permet notamment d'envisager facilement la suppression de certaines cloisons afin de créer une **grande pièce de vie contemporaine avec cuisine ouverte sur le séjour**, tout en conservant trois chambres et deux salles de bains.

Implantée sur un vaste domaine privé, la Tour de Super-Crans est l'une des résidences les plus singulières de la station. Son architecture moderniste, son environnement préservé et ses nombreuses prestations lui confèrent une identité unique.

Les résidents bénéficient notamment d'une **piscine semi-olympique**, d'un **sauna et fitness**, de **courts de tennis**, d'un **golf privé 9 trous**, d'un **restaurant**, d'espaces de détente ainsi que d'un **sky-bar panoramique**.

À proximité immédiate des pistes et à quelques minutes du centre de Montana, ce bien réunit ainsi des qualités devenues rares : **ski-in / ski-out**, **vue panoramique**, **derniers étages**, **services et fort potentiel de rénovation**, au sein de l'une des adresses les plus emblématiques de Crans-Montana.



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE

CHF 910'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaSuperCrans

Nombre de pièce(s): 4

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 2

Surface habitable: ~ 106.1 m²

Disponibilité: A convenir

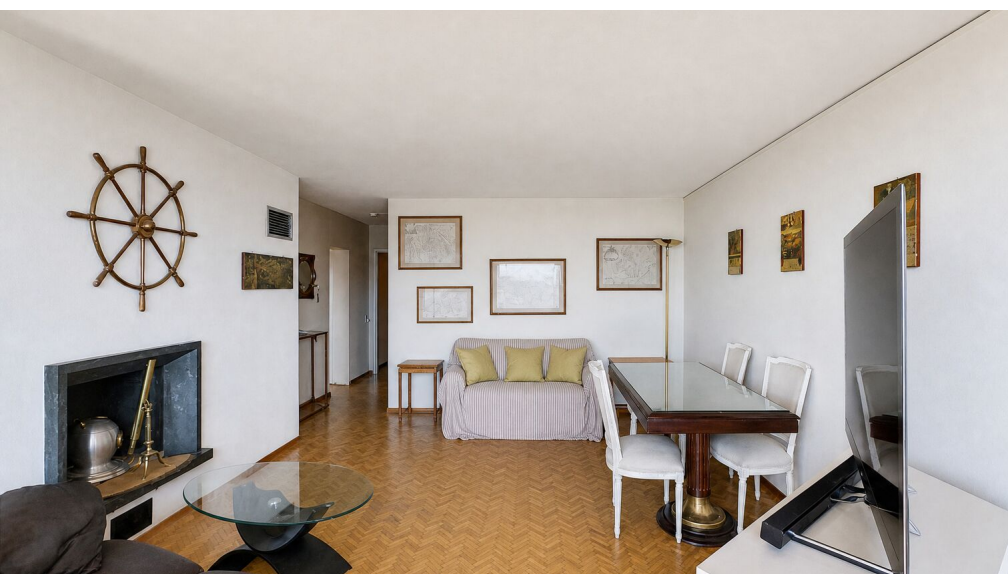
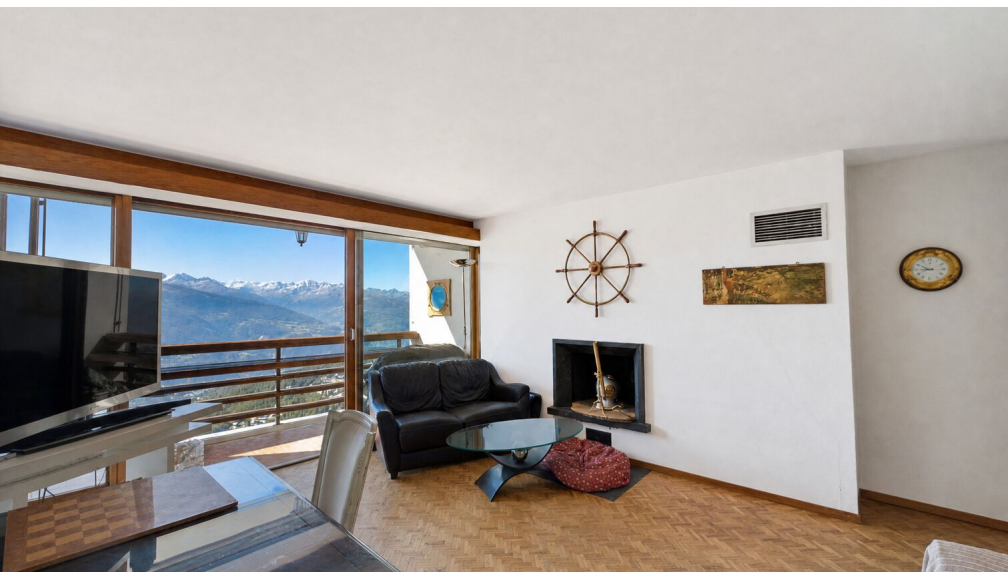
CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Monsieur Leandro BOSCACCI

E-mail : l.boscacci@atticaimmobilier.ch

Mobile : +41 79 243 43 50



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-

DISTANCES

Gare	4.4 km
Transports publics	180 m
Autoroute	4.9 km
Commerces	1.1 km
Télécabine/Skilift	1.1 km
Aéroport	4.3 km
Poste	830 m
Banque	1.2 km
Restaurants	230 m

UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE

CHF 910'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaSuperCrans
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Surface habitable	~ 106.1 m²
Surface balcon	~ 14 m²
Disponibilité	A convenir
Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de balcon(s)	2

COMMODITÉS

Environnement

- Verdoyant
- Centre de tennis
- Montagnes
- Piste de ski
- Arrêt de bus
- Piscine intérieure
- Proche d'un golf
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Ascenseur
- Piscine
- Cuisine habitable
- Lumineux
- Sauna
- Salle fitness

Equipement

- Cuisine équipée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-





UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-





UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-



UNE ADRESSE EMBLÉMATIQUE, UNE VUE EXCEPTIONNELLE
CHF 910'000.-

