



**L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON,
AVEC PLUS DE 200 M² DE JARDIN**

1526 Cremin

CHF 290'000.-



73.2 m²



2.5



1



1

L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE JARDIN

CHF 290'000.-

DESCRIPTIF

Un appartement à la campagne, mais avec un jardin que beaucoup de maisons pourraient lui envier.

Au rez-de-chaussée d'une propriété villageoise située au cœur de Cremin, ce **2,5 pièces** se distingue avant tout par son magnifique espace extérieur privatif d'environ **220 m²**.

Un véritable prolongement du logement qui permet d'imaginer différentes atmosphères : terrasse et repas en extérieur, potager, espace détente, jeux, jardin paysager... ou simplement le plaisir d'avoir devant soi son propre coin de verdure.

Tout autour, Cremin offre un décor paisible et authentique fait de campagne, de paysages vallonnés et de vues en direction des sommets fribourgeois. Et pourtant, l'isolement n'est qu'une impression :

Lucens et ses commodités ne sont qu'à quelques minutes.

Ce 2,5 pièces s'adresse ainsi à ceux qui souhaitent conserver la simplicité et les avantages d'un appartement tout en retrouvant **une véritable sensation de maison et de vie au jardin.**

Un lieu pour vivre davantage dehors, respirer et retrouver le plaisir d'un quotidien au vert.



L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE JARDIN

CHF 290'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaAppart2,5pCremin

Nombre de pièce(s): 2.5

Nombre de chambre(s): 1

Nombre de sanitaires: 1

Situé au: Rez-de-jardin

Surface habitable: 73.2 m²

Surface utile: 84 m²

Surface jardin: 219.7 m²

Surface cave: 21.6 m²

Année de construction: 1860

Année de rénovation: 2013

Type de chauffage: Bois

Eau chaude sanitaire: Bois

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE JARDIN

CHF 290'000.-

DISTANCES

Transports publics	660 m
Ecole primaire	2.4 km
Commerces	2.1 km
Restaurants	920 m

L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE JARDIN

CHF 290'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaAppart2,5pCremin
Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Surface habitable	73.2 m²
Surface jardin	219.7 m²
Surface cave	21.6 m²
Surface utile	84 m²
Année de construction	1860
Année de rénovation	2013
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cheminée
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

VUE INTÉRIEURE



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE
JARDIN
CHF 290'000.-

ATTICA
IMMOBILIER

**L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE
JARDIN**

CHF 290'000.-

ATTICA
IMMOBILIER

POUR PLUS D'INFORMATION
RAPIN CAROLE

+41 79 235 25 38

c.rapin@atticaimmobilier.ch

www.atticaimmobilier.ch



**L'ESPRIT D'UNE PETITE MAISON, AVEC PLUS DE 200 M² DE
JARDIN**
CHF 290'000.-

