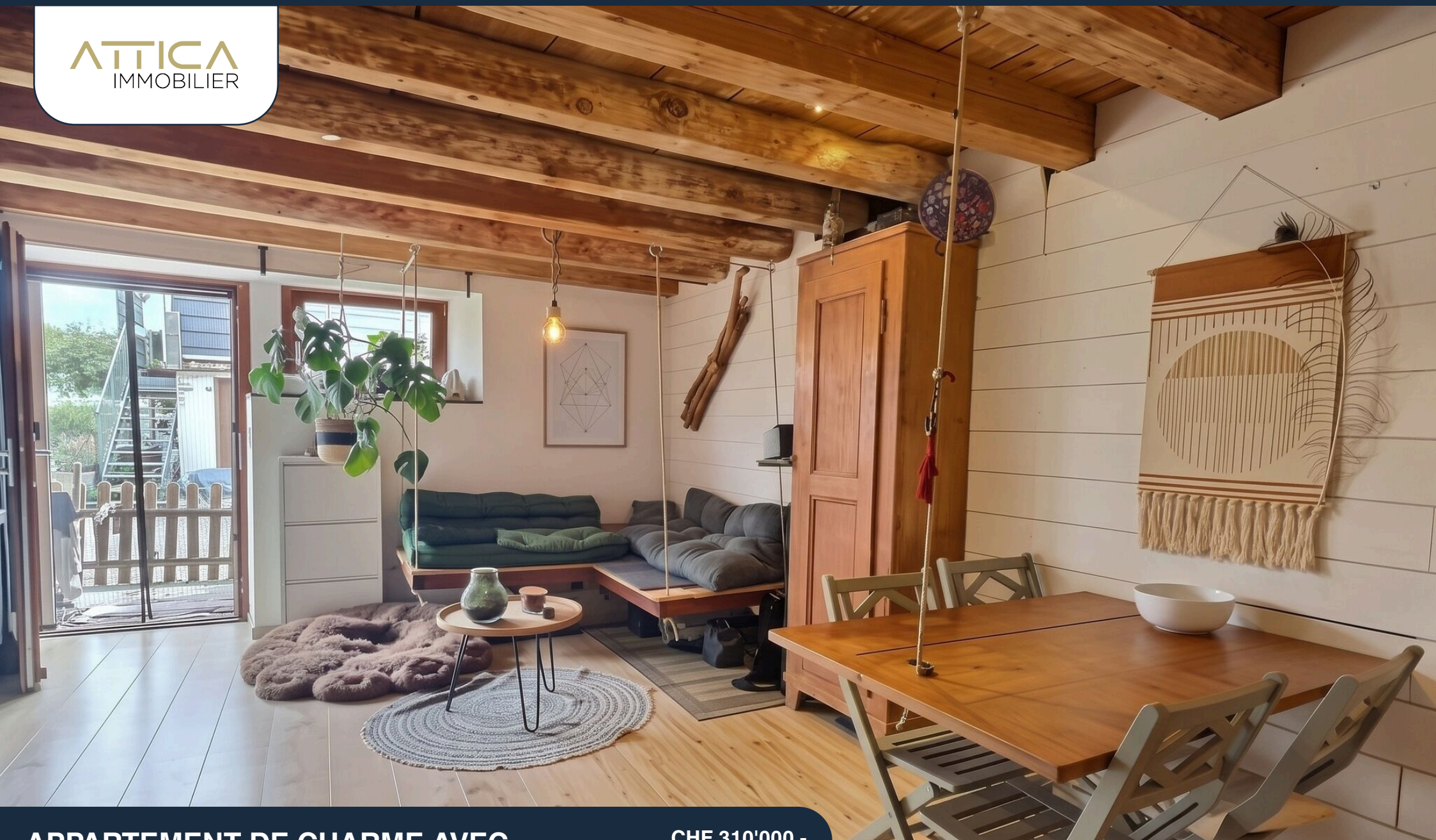




APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN

1526 Cremin

CHF 310'000.-



69.5 m²



2.5



1



1

APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN

CHF 310'000.-

DESCRIPTIF

Un appartement à la campagne rénové avec beaucoup de goût.

Au rez-de-chaussée d'une propriété villageoise située au cœur de Cremin, ce **2,5 pièces** totalement rénové avec cachet et une parfait réflexion vous offre en plus le plaisir d'avoir son propre coin de verdure.

Tout autour, Cremin offre un décor paisible et authentique fait de campagne, de paysages vallonnés et de vues en direction des sommets fribourgeois. Et pourtant, l'isolement n'est qu'une impression : **Lucens et ses commodités ne sont qu'à quelques minutes.**

Ce 2,5 pièces s'adresse ainsi à ceux qui souhaitent conserver la simplicité et les avantages d'un appartement tout en ayant accès à la nature.

Un lieu pour vivre davantage dehors, respirer et retrouver le plaisir d'un quotidien au vert.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaAppartCremin

Nombre de pièce(s): 2.5

Nombre de chambre(s): 1

Nombre de sanitaires: 1

Situé au: Rez-de-jardin

Surface habitable: 69.5 m²

Surface jardin: 36.1 m²

Année de construction: 1860

Année de rénovation: 2022

Type de chauffage: Bois

Eau chaude sanitaire: Bois

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN

CHF 310'000.-

DISTANCES

Transports publics	660 m
Ecole primaire	2.4 km
Commerces	2.1 km
Restaurants	920 m

APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN

CHF 310'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaAppartCremin
Situé au	Rez-de-jardin
Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Surface habitable	69.5 m²
Surface jardin	36.1 m²
Année de construction	1860
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cheminée
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



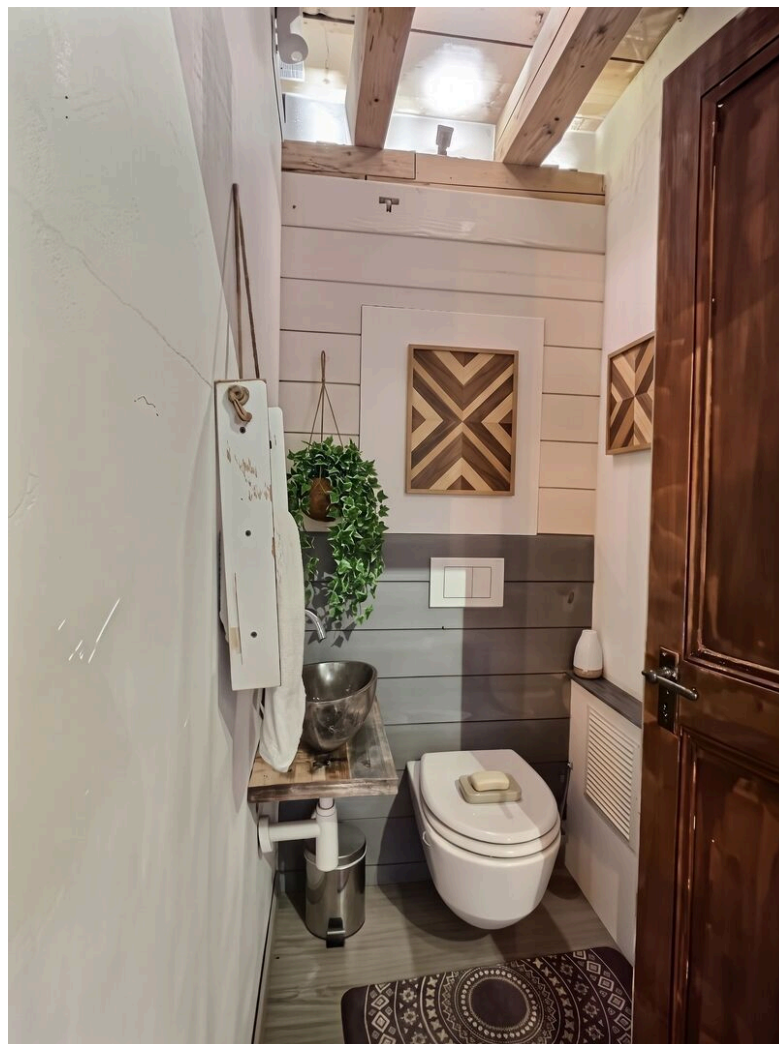
APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-



APPARTEMENT DE CHARME AVEC JARDIN
CHF 310'000.-

