

**UN 3.5 PIÈCES ENTièrement
REPENSÉ, ENTRE CALME ET
PROXIMITÉ**

3979 Grône

CHF 340'000.-



50 m²



3.5



1



2



1



UN 3.5 PIÈCES ENTIÈREMENT REPENSÉ, ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

CHF 340'000.-

DESCRIPTIF

À Grône, au cœur du Valais central et à proximité de Sion, ce 3.5 pièces profite d'une situation particulièrement agréable, conjuguant facilité d'accès et tranquillité. Commerces, écoles, transports et commodités du quotidien sont rapidement accessibles, tandis que la position du bâtiment en deuxième ligne le préserve des nuisances. À l'arrière, les vergers s'étendent jusqu'au pied de la montagne et offrent un environnement verdoyant et paisible, avec cette agréable sensation d'être à l'écart tout en restant proche de tout.

Situé au sein d'une petite PPE à taille humaine, l'appartement est actuellement en cours de transformation complète. Les espaces de vie et les chambres seront revêtus d'un carrelage de qualité effet bois, apportant chaleur et caractère tout en offrant la facilité d'entretien du carrelage. La salle de bains bénéficiera d'un élégant carrelage grand format 1 x 1 m et sera équipée des raccordements permettant l'installation d'une colonne de lavage. La cuisine sera entièrement équipée et les fenêtres en PVC avec double vitrage.

La distribution propose une agréable pièce de vie ainsi que deux chambres. La seconde, plus compacte, se prête parfaitement à une chambre pour un premier enfant, un bureau ou un espace dédié au télétravail. Une jolie terrasse d'environ 13.75 m² prolonge agréablement l'appartement vers l'extérieur.

Une généreuse cave et une place de parc extérieure viennent compléter le bien.

Entièrement transformé et ne nécessitant aucun travaux à son futur propriétaire, cet appartement constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un premier achat. Il peut également séduire un investisseur, avec un potentiel locatif indicatif estimé entre CHF 1'300.- et CHF 1'600.- par mois.

Viennent d'être changés :

- les canalisations
- l'électricité
- l'isolation (plafond et mur)
- les dérivations

UN 3.5 PIÈCES ENTIÈREMENT REPENSÉ, ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

CHF 340'000.-

Chauffage à neuf palet pour le rez...à voir pour le 2ème

Un second appartement de 3.5 pièces est également disponible dans la même PPE au prix de CHF 370'000.-. Présentant une configuration similaire et bénéficiant en plus d'un petit balcon d'environ 2 m², il est encore brut et permet ainsi à son futur acquéreur de choisir ses finitions au gré du preneur, dans le cadre du budget prévu et compris dans le prix de vente.

Deux opportunités au sein d'une même petite PPE, à quelques minutes de Sion, pour habiter ou investir dans un environnement où calme, proximité et qualité de vie se rencontrent.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: GroneAppartrez

Nombre de pièce(s): 3.5

Nombre de chambre(s): 2

Nombre de sanitaires: 1

Surface habitable: ~ 50 m²

Année de rénovation: 2026

Type de chauffage: Electrique, Pellets

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96

UN 3.5 PIÈCES ENTIÈREMENT REPENSÉ, ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

CHF 340'000.-

DISTANCES

Gare	3 km
Transports publics	180 m
Autoroute	5.4 km
Commerces	1.8 km
Poste	220 m
Banque	100 m
Restaurants	580 m

UN 3.5 PIÈCES ENTièrement REPENSÉ, ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

CHF 340'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	GroneAppartrez
Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Surface habitable	~ 50 m²
Surface terrasse	~ 13.8 m²
Année de rénovation	2026
Type de chauffage	Electrique, Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir
Nombre de terrasse(s)	1

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Commerces
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Montagnes
- Vignoble

Extérieur

- Terrasse(s)
- Parking

Intérieur

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

Equipement

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

Sol

- Carrelage

Etat

- Neuf

**UN 3.5 PIÈCES ENTièrement REPENSÉ, ENTRE CALME ET
PROXIMITÉ**
CHF 340'000.-

