

**VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À
PERSONNALISER SELON VOS
ENVIES**

CHF 370'000.-



50 m²



3.5



1



2



1

VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS ENVIES

CHF 370'000.-

DESCRIPTIF

Grône bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Valais central, permettant de rejoindre rapidement Sion et les principaux pôles d'activité de la région tout en conservant une qualité de vie particulièrement agréable. Ici, les commodités du quotidien restent à proximité, mais le bâtiment profite d'une implantation en retrait, en deuxième ligne, qui lui assure calme et tranquillité.

À l'arrière de la propriété, le décor change complètement : les constructions laissent place aux vergers qui se prolongent jusqu'au pied de la montagne. Un environnement verdoyant et apaisant qui donne à cette petite PPE un caractère particulièrement agréable.

C'est dans ce cadre que se trouve ce 3.5 pièces actuellement proposé à l'état brut. Son principal intérêt réside dans la possibilité offerte au futur acquéreur de participer pleinement à la création de son intérieur. Matériaux, revêtements et finitions pourront être sélectionnés au gré du preneur, dans le cadre du budget prévu et compris dans le prix de vente.

L'appartement propose une distribution fonctionnelle avec une pièce de vie, deux chambres et des espaces pensés pour répondre aux besoins actuels. La seconde chambre pourra naturellement accueillir un enfant, mais également devenir un bureau confortable pour le télétravail ou une chambre d'appoint.

Côté extérieur, le logement bénéficie d'une agréable terrasse d'environ 13.75 m², complétée par un petit balcon d'environ 2 m². Une généreuse cave ainsi qu'une place de parc extérieure viennent compléter l'ensemble.

Proposé au prix de **CHF 370'000.-**, ce bien permet ainsi d'acquérir un appartement qui sera entièrement terminé tout en conservant le plaisir de choisir son futur univers intérieur. Une formule particulièrement intéressante pour un premier achat, mais également pour un investisseur à la recherche d'un bien neuf dans sa conception et facile à louer.

Viennent d'être changés :

- les canalisations
- l'électricité



VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS ENVIES

CHF 370'000.-

- l'isolation (plafond et mur)
- les dérivations

Pour ceux qui privilégient un budget d'acquisition inférieur et souhaitent un appartement dont les choix de finitions sont déjà définis, un **second 3.5 pièces est proposé dans la même PPE au prix de CHF 340'000.-**. Actuellement en cours de rénovation complète, il présente une configuration similaire et bénéficie également d'une terrasse d'environ 13.75 m², mais sans le balcon supplémentaire.

Deux opportunités au sein d'une même petite PPE : l'une permet de maîtriser davantage son budget, l'autre offre le privilège de **personnaliser son futur intérieur jusque dans ses finitions**.



CARACTÉRISTIQUES

Référence: Groneapart2ème

Nombre de pièce(s): 3.5

Nombre de chambre(s): 2

Nombre de sanitaires: 1

Surface habitable: ~ 50 m²

Année de rénovation: 2026

Type de chauffage: Mazout, Electrique

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96

VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS ENVIES

CHF 370'000.-

DISTANCES

Gare	3 km
Transports publics	180 m
Autoroute	5.3 km
Commerces	1.8 km
Poste	220 m
Banque	93 m
Restaurants	570 m

VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS ENVIES

CHF 370'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Groneapart2ème
Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Surface habitable	~ 50 m²
Surface balcon	~ 2 m²
Surface terrasse	~ 13.8 m²
Année de rénovation	2026
Type de chauffage	Mazout, Electrique
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir
Nombre de balcon(s)	1
Nombre de terrasse(s)	1

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Commerces
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Montagnes
- Vignoble

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Parking

Intérieur

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Double vitrage

Equipement

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

Sol

- A choix

**VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS
ENVIES**
CHF 370'000.-







**VOTRE FUTUR 3.5 PIÈCES, À PERSONNALISER SELON VOS
ENVIES**
CHF 370'000.-

