

UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE

Ch de montelly, 1007 Lausanne

CHF 990'000.-



89 m²



2.5



1



1



1

UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE

CHF 990'000.-

DESCRIPTIF

Certaines propriétés ne ressemblent à aucune autre. Celle-ci en fait partie.

Au cœur de Lausanne, dans une ancienne fabrique de glace réhabilitée en appartements, ce loft transformé de 2,5 pièces offre un cadre de vie rare où patrimoine industriel et confort contemporain se rencontrent avec élégance.

Dès l'entrée, les volumes surprennent. Les hauteurs sous plafond, les matériaux bruts et l'architecture atypique rappellent l'histoire du lieu, tandis que les aménagements réalisés transforment cet ancien espace industriel en un appartement chaleureux, lumineux et résolument urbain.

Initialement conçu comme un loft ouvert, le bien a été intelligemment réaménagé en 2,5 pièces afin d'offrir davantage d'intimité et de fonctionnalité, tout en préservant son esprit loft et sa sensation d'espace.

Les atouts :

- Situation exceptionnelle en plein centre-ville de Lausanne
- Ancienne fabrique de glace transformée en PPE industrielle de caractère
- Architecture atypique et cachet unique
- Beaux volumes et luminosité généreuse
- Environnement recherché pour les amateurs de lieux hors du commun
- Commerces, transports et vie urbaine accessibles à pied
- Place de parc en souterrain en SUS du prix de vente

Plus qu'un appartement, ce bien s'adresse à celles et ceux qui recherchent un lieu de vie avec une âme, une histoire et une identité forte.



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE

CHF 990'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: Attica Lausanne Appart

Nombre de pièce(s): 2.5

Nombre de chambre(s): 1

Nombre de sanitaires: 1

Situé au: Rez supérieur

Surface habitable: 89 m²

Surface cave: 15 m²

Surface pondérée: 94 m²

Année de construction: 2002

Année de rénovation: 2026

Type de chauffage: Gaz

Eau chaude sanitaire: Gaz

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-

UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE

CHF 990'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Attica Lausanne Appart
Situé au	Rez supérieur
Nombre de pièce(s)	2.5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1
Surface habitable	89 m²
Surface pondérée	94 m²
Surface balcon	10 m²
Surface cave	15 m²
Année de construction	2002
Année de rénovation	2026
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Nombre de place(s) de parc int.	1
	CHF 45'000.- non inclus/-e(s)

COMMODITÉS

Environnement

- Centre-ville
- Restaurant(s)
- Commerces
- Pharmacie
- Rue commerçante
- Arrêt de bus
- Banque
- Métro

Extérieur

- Balcon(s)
- Parking

Intérieur

- Ascenseur
- Lumineux
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Local à vélos

Equipement

- Buanderie privée

Sol

- Parquet

Etat

- Comme neuf

Ensoleillement

- Favorable
- Bon

Vue

- Dégagée

UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-



UN 2,5P AU PASSÉ INDUSTRIEL, AU CŒUR DE LAUSANNE
CHF 990'000.-

