



L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE À 30MÈTRES DES BORDS DU LAC

1095 Lutry

CHF 1'435'000.-



3.5



1



2



2

L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE À 30MÈTRES DES BORDS DU LAC

CHF 1'435'000.-

DESCRIPTIF

Entièrement transformé en **2025**, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation complète où **chaque détail a été pensé avec exigence et élégance**. Les matériaux nobles, tels que le **parquet en chêne** habillant les espaces de vie et les chambres ou encore le **travertin naturel** des salles d'eau, confèrent au lieu une identité résolument intemporelle.

Baignée de lumière grâce à ses généreuses baies vitrées orientées plein Sud, la partie jour s'ouvre naturellement sur une **magnifique terrasse couverte**, prolongée par un vaste jardin offrant une sensation d'espace exceptionnelle jusqu'aux abords du lac.

La partie nuit, composée de chambres aux dimensions particulièrement confortables, dont une superbe suite avec salle de bains privative, offre une atmosphère chaleureuse, intime et profondément cocooning, propice au bien-être en toute saison.

Afin de préserver toute l'harmonie et le raffinement de ses aménagements, **l'appartement est proposé partiellement meublé**, permettant ainsi aux futurs propriétaires de conserver l'esprit et l'élégance qui ont guidé sa transformation.

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de **Lutry**, ce bien bénéficie d'un cadre de vie privilégié, au calme absolu, tout en étant à quelques minutes à pied seulement des quais, du port, des commerces et du charme intemporel de ce bourg emblématique.

Un **garage-box privatif**, proposé en sus au prix de **CHF 55'000.-**, vient parfaire cette opportunité rare.

Plus qu'un appartement, c'est une véritable signature de vie. Un lieu où le raffinement, la douceur et l'art de vivre lutrien se rencontrent pour offrir une adresse que beaucoup recherchent... et que très peu ont la chance d'habiter.

L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE À 30MÈTRES DES BORDS DU LAC

CHF 1'435'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaLutry appart

Nombre de pièce(s): 3.5

Nombre de chambre(s): 2

Nombre de sanitaires: 2

Surface jardin: ~ 230 m²

Surface pondérée: ~ 113.2 m²

Année de construction: 1983

Année de rénovation: 2025

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96

**L'ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE À 30MÈTRES DES BORDS DU
LAC**

CHF 1'435'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaLutry appart
Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Surface pondérée	~ 113.2 m ²
Surface jardin	~ 230 m ²
Surface terrasse	~ 40 m ²
Année de construction	1983
Année de rénovation	2025
Disponibilité	De suite
Résidence secondaire	Non autorisé
Nombre de terrasse(s)	1
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Verdoyant
- Gare
- Lac
- Arrêt de bus
- Plage
- Entrée/sortie autoroute
- Port

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Box

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Lumineux
- Cave
- Avec cachet
- Partiellement meublé

Equipement

- Cuisine équipée
- Stores électriques
- Baignoire
- Interphone
- Douche
- Eclairage extérieur
- Fibre optique

Sol

- Parquet
- Pierre

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée
- Lac
- Jardin
- Montagnes