

UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

1035 Bournens

CHF 980'000.-



109 m²



4.5



2



3



2

UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

CHF 980'000.-

DESCRIPTIF

Sur les hauteurs de la campagne vaudoise, le charmant village de Bournens offre un cadre de vie privilégié où règnent calme, nature et convivialité. Entouré de champs à perte de vue, tout en restant à quelques minutes seulement de Lausanne, Morges et Echallens, il séduit par son atmosphère authentique, son environnement familial et sa qualité de vie devenue rare.

C'est dans ce cadre paisible que se situe ce magnifique appartement contemporain de 4.5 pièces. Baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, il propose un vaste espace de vie réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte dans une ambiance moderne et chaleureuse.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une belle suite parentale avec salle de bains attenante et accès direct au balcon offrant une vue imprenable sur la campagne et le Jura. Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne complète le bien.

À l'extérieur, deux espaces distincts permettent de profiter pleinement de chaque moment de la journée :

- un balcon panoramique ouvert sur la nature
- une vaste terrasse-jardin dont une partie couverte, idéale pour recevoir, se détendre ou partager des instants en famille

Un appartement lumineux, contemporain et particulièrement agréable à vivre, offrant le sentiment rare d'habiter entre appartement et maison, au cœur de l'un des villages les plus recherchés du Gros-de-Vaud.

Votre appartement bénéficie de deux places de parc, dont une double en enfilade, pour 70'000.- en sus dans le parking sous-terrain. Depuis ce dernier, un ascenseur vous permettra d'entrer directement dans votre appartement.



UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

CHF 980'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaAppartBournens

Nombre de pièce(s): 4.5

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 2

Surface habitable: ~ 109 m²

Surface pondérée: ~ 123.8 m²

Année de construction: 2013

Type de chauffage: Pompe à chaleur, Solaire

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96



UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

CHF 980'000.-

DISTANCES

Gare	3 km
Transports publics	110 m
Autoroute	900 m
Jardin d'enfants	110 m
Ecole primaire	1.3 km
Ecole secondaire	4.8 km
Commerces	1.9 km
Poste	1.2 km
Banque	1.1 km
Restaurants	71 m

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaAppartBournens
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2
Surface habitable	~ 109 m²
Surface pondérée	~ 123.8 m²
Surface balcon	~ 11.7 m²
Surface terrasse	~ 27 m²
Année de construction	2013
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Cave
- Ascenseur
- Armoires encastrées
- Parking souterrain
- Lumineux
- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche
- Sèche-linge
- Stores électriques
- Branchements pour colonne de lavage
- Interphone

Sol

- Carrelage

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Champs
- Dégagée
- Montagnes
- Vue lointaine
- Alpes
- Lac
- Jura

Style

- Moderne

**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**

CHF 980'000.-



**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**
CHF 980'000.-





**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**
CHF 980'000.-







**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**
CHF 980'000.-





UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA CAMPAGNE

CHF 980'000.-









**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**
CHF 980'000.-







**UN AGRÉABLE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE SUR LA
CAMPAGNE**
CHF 980'000.-



