



**NOUVELLE CONSTRUCTION DE
DEUX DUPLEX À HAUT
RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE**

CHF 1'145'000.-



171 m²



349 m²



7.5



2



3



4



4

NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX À HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

CHF 1'145'000.-

DESCRIPTIF

Situé à Bluche, sur la commune de Crans-Montana, ce chalet est constitué de deux spacieux appartements. Ces derniers peuvent être également organisés sous la forme de quatre studios par appartement. Ce bien se situe dans un quartier calme à moins de 400 mètres de la prestigieuse école hôtelière Les Roches et à proximité du funiculaire Sierre-Montana.

Rez de jardin: Il offre un grand séjour, deux chambres et leur salle de bains privative ainsi qu'une terrasse.

A l'étage: Vous trouverez également deux chambres avec leurs salle de bains privative et un balcon. Le tout sous une somptueuse toiture.

Chaque appartement bénéficie de quatre places de parc en extérieur dont deux couvertes, d'une buanderie ainsi que d'un espace extérieur de 349m².

Une grande surface de panneaux photovoltaïques est intégré à la toiture couvrant une large partie des besoins en électricité



NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX À HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

CHF 1'145'000.-



CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaBlucheMeije2

Nombre de pièce(s): 7.5

Nombre de chambre(s): 4

Nombre de sanitaires: 4

Situé au: Rez-de-chaussée

Surface habitable: 171 m²

Surface terrain: 349 m²

Année de construction: 2025

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Disponibilité: Hiver 2025

CONTACT VISITE

Monsieur Sandro MARFIA

E-mail : sandro.marfia@attica.ch

Tél. : + 41 76 325 13 74

Mobile : + 41 76 325 13 74

**NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX À HAUT
RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE**

CHF 1'145'000.-

NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX À HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE

CHF 1'145'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaBlucheMeije2
Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre d'étage(s)	2
Nombre de niveau(x) du bien	2
Nombre de pièce(s)	7.5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	4
Surface habitable	171 m²
Surface terrain	349 m²
Volume	670 m³
Année de construction	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Disponibilité	Hiver 2025
Résidence secondaire	Non autorisé
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Quartier de villas
- Montagnes

Extérieur

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Couvert à voiture

Intérieur

- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine équipée

Sol

- Parquet

Style

- Moderne

**NOUVELLE CONSTRUCTION DE DEUX DUPLEX À HAUT
RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE**

CHF 1'145'000.-





