ATTICA IMMOBILIER

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

Rue de l'Essert 5, 1266 Duillier

76.4 m² | 3.5 | 1 | 2 | 2

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

DESCRIPTIF

Vivre au calme, rester proche de tout !

C'est au cœur de **Duillier**, dans un environnement résidentiel privilégié où l'esprit villageois reste pleinement présent, que prendra place cette nouvelle promotion immobilière à l'architecture résolument contemporaine.

Composée de seulement **6 appartements**, la résidence a été imaginée à taille humaine, privilégiant la tranquillité, la qualité de vie et une architecture moderne parfaitement intégrée à son environnement.

www.les-espaces-dessert.ch

Les logements, déclinés du **3,5 au 4,5 pièces**, proposent des espaces de vie lumineux et soigneusement pensés. Certains bénéficient d'une **mezzanine habitable**, apportant un volume supplémentaire et offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, espace détente, chambre complémentaire ou lieu de vie plus intime.

Le charme du village, la proximité des villes !

Habiter Duillier, c'est profiter d'un cadre paisible et résidentiel sans renoncer à la proximité des principaux centres de la région.

Gland et Nyon sont rapidement accessibles, tout comme les commerces, écoles, services et infrastructures nécessaires au quotidien. La proximité de l'autoroute permet également de rejoindre facilement **Lausanne, Genève et les différentes régions de Suisse romande**.

Un emplacement particulièrement intéressant pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre entre **vie de village, tranquillité et mobilité**.

Une résidence contemporaine et intimiste !

Avec seulement six logements, cette nouvelle réalisation se distingue par son caractère confidentiel. Son architecture contemporaine, ses volumes et ses typologies ont été pensés pour offrir des

Document non contractuel : 22.10.2026 - 12:23:39

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

appartements agréables à vivre, adaptés aussi bien aux couples qu'aux familles.

Appartements de 3,5 à 4,5 pièces
Mezzanines habitables
Architecture moderne
Quartier résidentiel
6 logements seulement

Le **début du chantier est prévu début 2027**, pour une **livraison estimée entre l'été et l'automne 2028**.

Des places de parc sont prévues dans le parking souterrain de la résidence au prix de **CHF 35'000.– en sus par place**.

Une nouvelle adresse à Duillier pour profiter du calme d'un village vaudois tout en restant connecté aux principaux pôles de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaDuillerappart4
Lot: 4
Nombre de pièce(s): 3.5
Nombre de chambre(s): 2
Nombre de sanitaires: 2
Situé au: 1er étage
Surface habitable: 76.4 m²
Surface cave: 4.4 m²
Surface pondérée: 80.6 m²
Année de construction: 2027
Type de chauffage: Pompe à chaleur, Solaire
Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Propriétaire
Monsieur Robin TARDIN
E-mail : r.tardin@archespaces.ch
Commentaire : Robin Tardin
0798780044
r.tardin@archespaces.ch

Document non contractuel : 22.10.2026 - 12:23:39

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

DISTANCES

Gare	1.8 km
Transports publics	140 m
Autoroute	2.6 km
Jardin d'enfants	1.3 km
Ecole primaire	320 m
Ecole secondaire	3.3 km
Commerces	2 km
Poste	2.5 km
Banque	2.3 km
Restaurants	1.5 km

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**AtticaDuillerappart4**
Situé au	**1er étage**
Nombre de pièce(s)	**3.5**
Nombre de chambre(s)	**2**
Nombre de sanitaires	**2**
Surface habitable	**76.4 m^2**
Surface pondérée	**80.6 m^2**
Surface balcon	**8.4 m^2**
Surface cave	**4.4 m^2**
Année de construction	**2027**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur, Solaire**
Installation chauffage	**Sol**
Disponibilité	**A convenir**
Lot	**4**
Places de parc	**Oui, obligatoire**

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

Sol

- A choix

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée

Document non contractuel : 22.10.2026 - 12:23:39

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 950'000.-

a r c h e s p a c e s s a r l **anne et paul-louis tardin** architectes reg. chemin du ravin 12 bis 1012 lausanne tél 021 728 73 88 info@achespaces.ch - www.archespaces.ch	Commune de Duillier 1266 - Parcelle n°656 Rue de l'Essert Construction d'un immeuble d'habitation de 6 logements avec un parking souterrain et abattage de 4 arbres **PLAN DE VENTE** *Plan conçu et élaboré par Archespaces Sàrl - Reproduction interdite (LCD art. 5b & 23)*	***1er étage*** **REF Altimétrique :** NIV. ±0.00 = 454.50 Alt. Date : **03.08.2026** Echelle(s) : **1:1, 1:0.63** Dessin : **M.F.** Format : **A3 - Paysage** **Modif. :**
		D.5 942

Document non contractuel : 22.10.2026 - 12:23:39