



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

Rue de l'Essert 5, 1266 Duillier

CHF 1'270'000.-



129.9 m²



4.5



1



2



2

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-

DESRIPTIF

Vivre au calme, rester proche de tout !

C'est au cœur de **Duillier**, dans un environnement résidentiel privilégié où l'esprit villageois reste pleinement présent, que prendra place cette nouvelle promotion immobilière à l'architecture résolument contemporaine.

Composée de seulement **6 appartements**, la résidence a été imaginée à taille humaine, privilégiant la tranquillité, la qualité de vie et une architecture moderne parfaitement intégrée à son environnement.

www.les-espaces-dessert.ch

Les logements, déclinés du **3,5 au 4,5 pièces**, proposent des espaces de vie lumineux et soigneusement pensés. Certains bénéficient d'une **mezzanine habitable**, apportant un volume supplémentaire et offrant de multiples possibilités d'aménagement : bureau, espace détente, chambre complémentaire ou lieu de vie plus intime.

Le charme du village, la proximité des villes !

Habiter Duillier, c'est profiter d'un cadre paisible et résidentiel sans renoncer à la proximité des principaux centres de la région.

Gland et Nyon sont rapidement accessibles, tout comme les commerces, écoles, services et infrastructures nécessaires au quotidien. La proximité de l'autoroute permet également de rejoindre facilement **Lausanne, Genève et les différentes régions de Suisse romande**.

Un emplacement particulièrement intéressant pour celles et ceux qui recherchent l'équilibre entre **vie de village, tranquillité et mobilité**.

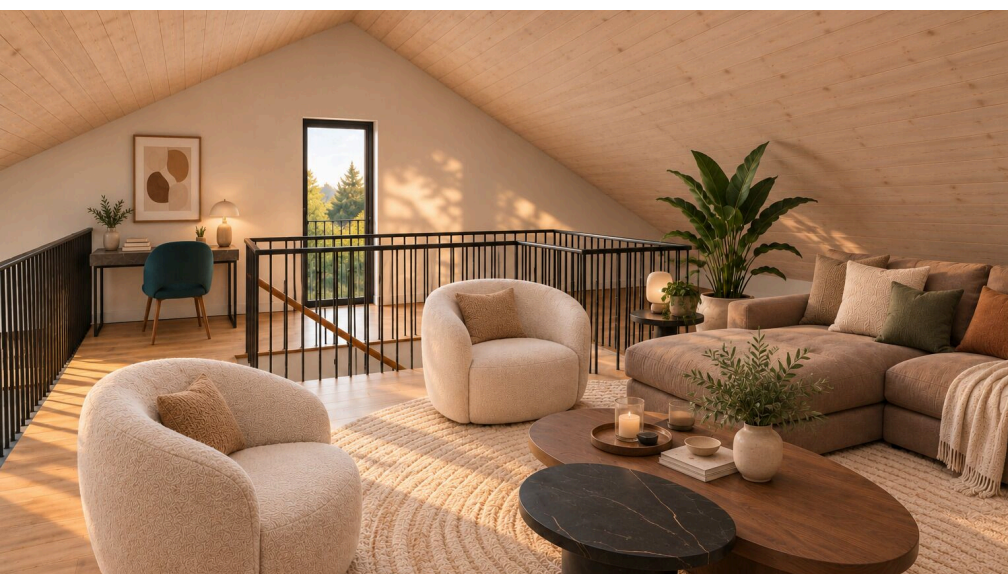
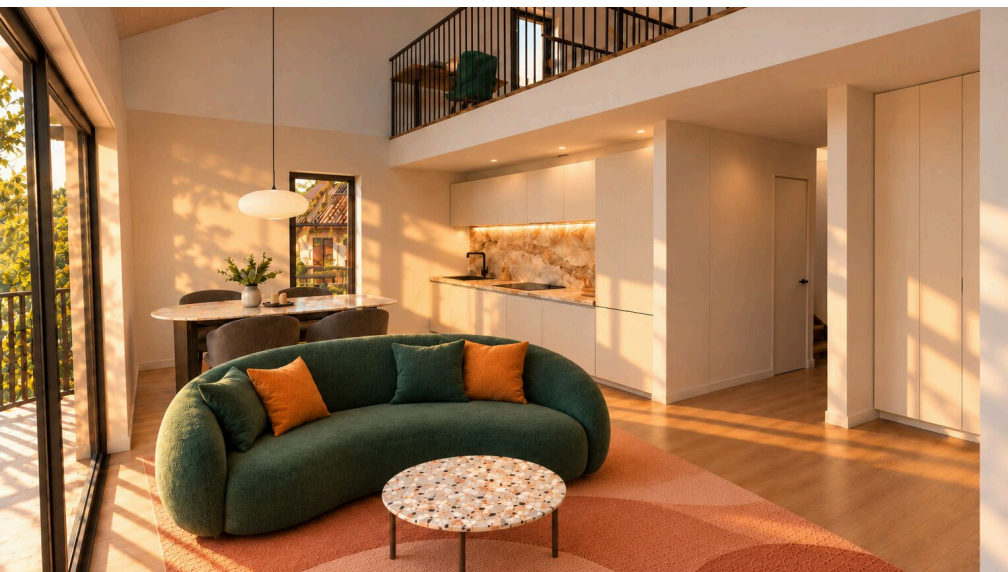
Une résidence contemporaine et intimiste !

Avec seulement six logements, cette nouvelle réalisation se distingue par son caractère confidentiel. Son architecture contemporaine, ses volumes et ses typologies ont été pensés pour offrir des



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-



appartements agréables à vivre, adaptés aussi bien aux couples qu'aux familles.

Appartements de 3,5 à 4,5 pièces
Mezzanines habitables
Architecture moderne
Quartier résidentiel
6 logements seulement

Le **début du chantier est prévu début 2027**, pour une **livraison estimée entre l'été et l'automne 2028**.

Des places de parc sont prévues dans le parking souterrain de la résidence au prix de **CHF 35'000.- en sus par place**.

Une nouvelle adresse à Duillier pour profiter du calme d'un village vaudois tout en restant connecté aux principaux pôles de la région.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaDuillerappart5

Lot: 5

Nombre de pièce(s): 4.5

Nombre de chambre(s): 2

Nombre de sanitaires: 2

Situé au: 2ème étage

Surface habitable: 129.9 m²

Surface cave: 4.4 m²

Surface pondérée: 134.1 m²

Année de construction: 2027

Type de chauffage: Pompe à chaleur, Solaire

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Propriétaire

Monsieur Robin TARDIN

E-mail : r.tardin@archespaces.ch

Commentaire : Robin Tardin

0798780044

r.tardin@archespaces.ch

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-

DISTANCES

Gare	1.8 km
Transports publics	140 m
Autoroute	2.6 km
Jardin d'enfants	1.3 km
Ecole primaire	320 m
Ecole secondaire	3.3 km
Commerces	2 km
Poste	2.5 km
Banque	2.3 km
Restaurants	1.5 km

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaDuillerappart5
Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	129.9 m ²
Surface pondérée	134.1 m ²
Surface balcon	8.4 m ²
Surface cave	4.4 m ²
Année de construction	2027
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir
Lot	5
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Thermostat connecté
- Lumineux

Equipement

- Cuisine équipée
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

Sol

- A choix

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Dégagée

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN
CHF 1'270'000.-



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN
CHF 1'270'000.-



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN
CHF 1'270'000.-



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN
CHF 1'270'000.-

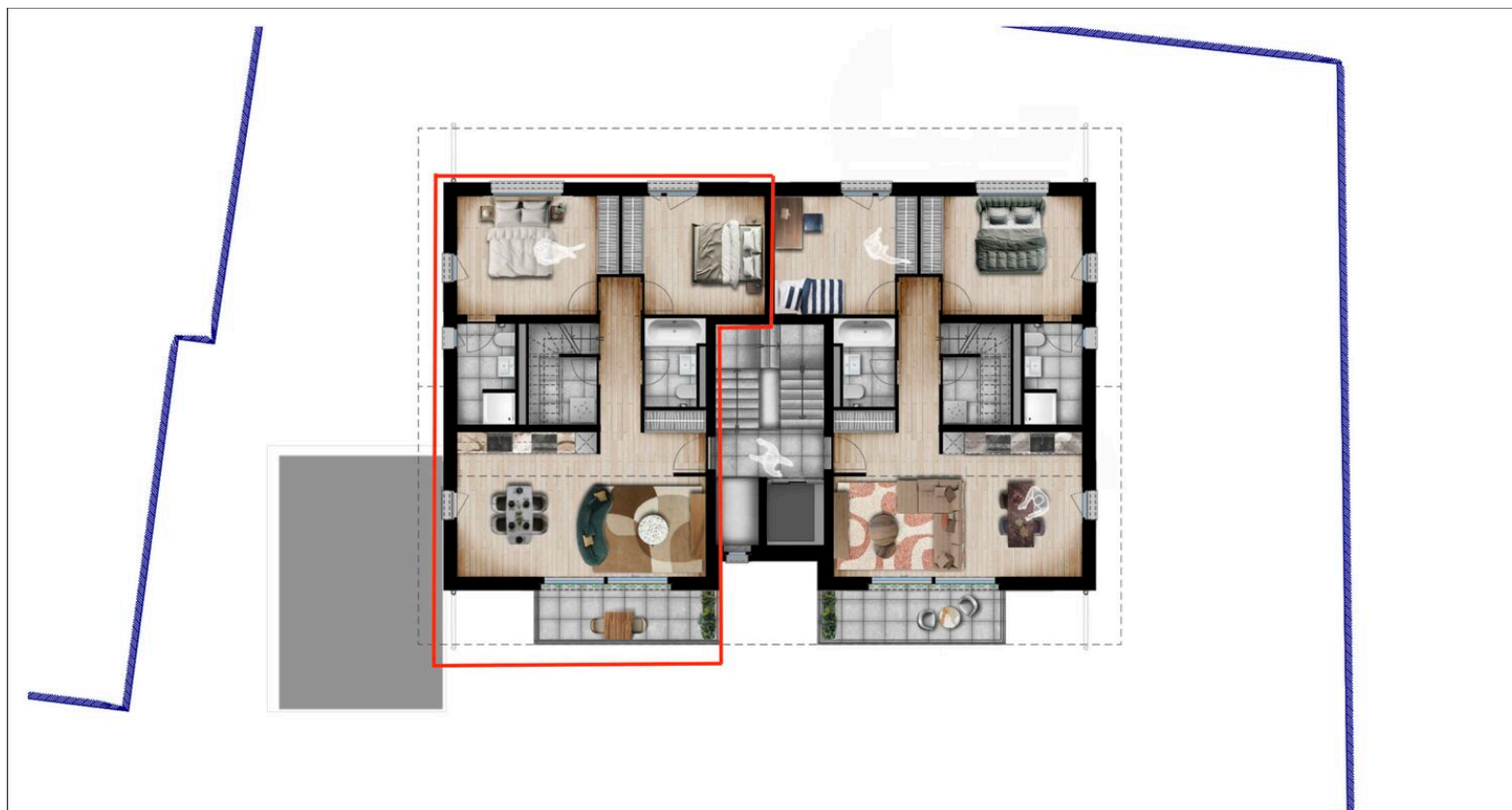


AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN
CHF 1'270'000.-



AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-



archespaces sarl
anne et paul-louis tardin architectes reg.

chemin du ravin 12 bis 1012 lausanne tél 021 728 73 88 info@archespaces.ch - www.archespaces.ch

Commune de Duillier 1266 - Parcelle n°656
Rue de l'Essert

Construction d'un immeuble d'habitation de 6 logements avec un parking souterrain et abattage de 4 arbres

PLAN DE VENTE

Plan conçu et élaboré par Archespaces Sarl - Reproduction interdite (LCD art. 5b & 23)

2e étage

REF Altimétrique : NIV. ±0.00 = 454.50 Alt.

Date : 03.08.2026

Echelle(s) : 1:0.63, 1:1

Dessin : M.F.

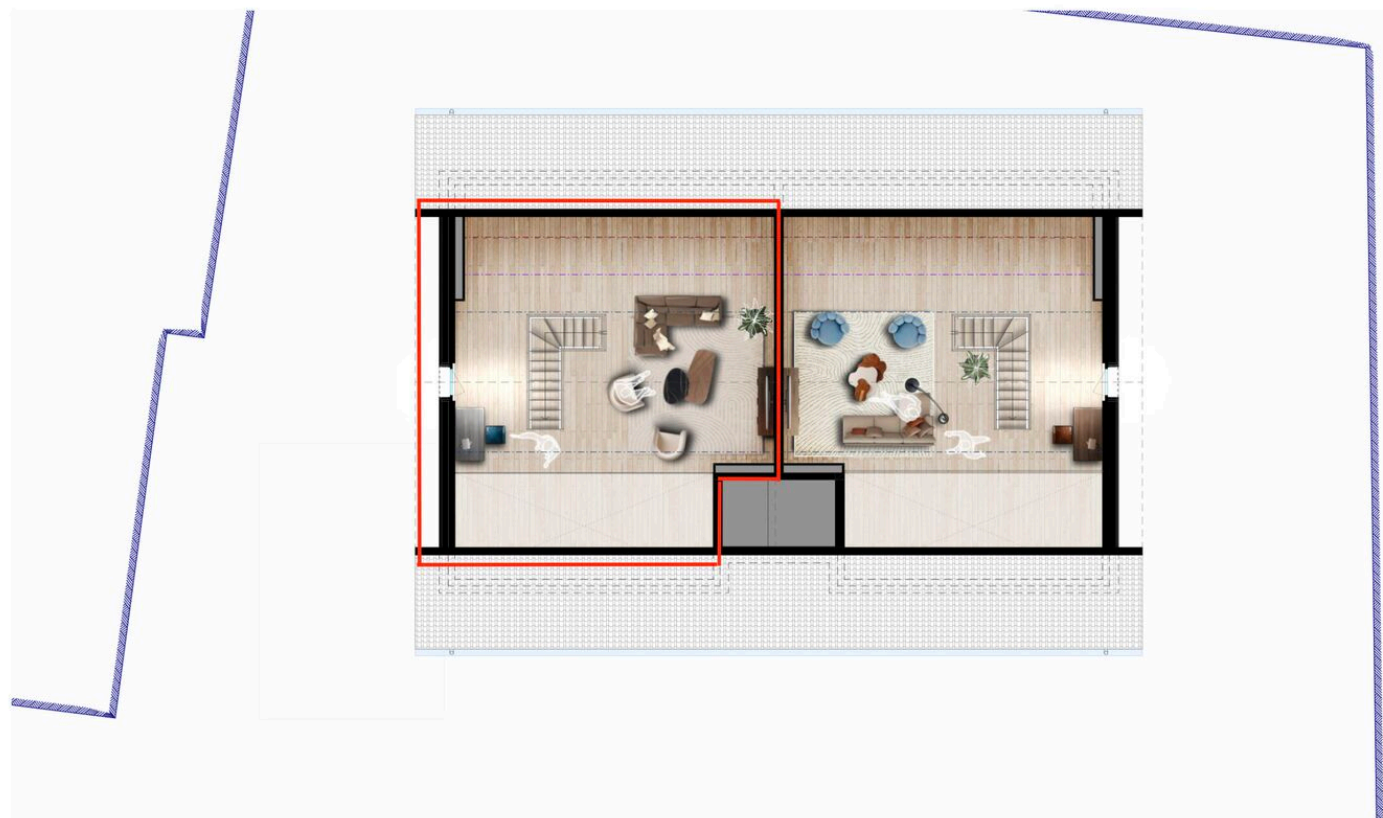
Format : A3 - Paysage

Modif. :

D.5
943

AGRÉABLE NOUVEL APPARTEMENT AVEC JARDIN

CHF 1'270'000.-



archespaces sarl
anne et paul-louis tardin architectes reg.

chemin du ravin 12 bis 1012 lausanne tél 021 728 73 88 info@archespaces.ch - www.archespaces.ch

Commune de Duillier 1266 - Parcelle n°656 Rue de l'Essert		Combles	
Construction d'un immeuble d'habitation de 6 logements avec un parking souterrain et abattage de 4 arbres		REF Altimétrique : NIV. ±0.00 = 454.50 Alt.	
PLAN DE VENTE		Date : 03.08.2026	Echelle(s) : 1:0.63, 1:0.55
Plan conçu et élaboré par Archespaces Sarl - Reproduction interdite (LCD art. 5b & 23)		Dessin : M.F.	Format : A3 - Paysage
		Modif. :	

D.5
944