



**CHARMANT ET LUMINEUX
APARTEMENT AU CALME**

1094 Paudex

CHF 895'000.-



96.1 m²



4.5



2



3



1

CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME

CHF 895'000.-

DESRIPTIF

A quelques centaines de mètres du centre du pittoresque et charmant village de Pully et tout autant du bord du lac, voici un charmant et lumineux appartement très au calme dans le tout autant agréable village de Paudez.

Il tourne autour d'une vaste pièce centrale qui dessert un salon avec balcon vue Sud, une cuisine équipée, trois chambres à coucher, une salle de bains et un WC séparé.

Il bénéficie d'une cave mais surtout d'un très grand et haut box, pour 55'000.- en sus, qui peut non seulement faire office de garage mais aussi d'espace de rangement.

Avec déjà des commerces à proximité, le lac, les transports publiques pas très loin, vous avez tous les privilèges d'une grande ville.

Précision : le bâtiment n'a pas d'ascenseur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: Paudexappartement

Lot: 8

Nombre de pièce(s): 4.5

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 1

Surface habitable: 96.1 m²

Surface pondérée: 98.5 m²

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME

CHF 895'000.-

DISTANCES

Gare	910 m
Transports publics	110 m
Autoroute	1.2 km
Jardin d'enfants	71 m
Ecole primaire	1.7 km
Commerces	120 m
Restaurants	65 m

CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME

CHF 895'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Paudexappartement
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1
Surface habitable	96.1 m²
Surface pondérée	98.5 m²
Surface balcon	4.8 m²
Disponibilité	De suite
Lot	8
Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Restaurant(s)
- Lac
- Arrêt de bus
- Rivière
- Piscine publique
- Commerces

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Box

Intérieur

- Sans ascenseur
- Lumineux
- WC séparés
- Armoires encastrées
- Double vitrage

Equipement

- Cuisine équipée
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Rivière

CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-



CHARMANT ET LUMINEUX APPARTEMENT AU CALME
CHF 895'000.-

