



**UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, UN
APPARTEMENT À VOTRE IMAGE**

1009 Pully

CHF 2'250'000.-



113.5 m²



4.5



1



3



3

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE

CHF 2'250'000.-

DESCRIPTIF

Dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de Pully, au calme et entouré de verdure, découvrez ce magnifique appartement de 4.5 pièces actuellement en cours de réalisation au sein d'une promotion contemporaine répondant aux standards Minergie.

Le permis de construire est en force et le chantier a débuté : une occasion rare d'acquérir aujourd'hui un appartement neuf aux volumes particulièrement généreux, tout en conservant la liberté d'en personnaliser les finitions selon vos envies.

Situé au 1er étage, l'appartement développe une surface PPE d'environ 154 m² et bénéficie de plus de 80 m² de balcons. De véritables espaces de vie supplémentaires qui prolongent largement l'intérieur et permettent de profiter pleinement de chaque saison.

DES VOLUMES RARES ET UNE DISTRIBUTION PENSÉE POUR LE CONFORT

Le cœur de l'appartement s'articule autour d'un vaste espace de vie baigné de lumière, réunissant le séjour, la salle à manger et une cuisine ouverte. L'ensemble s'ouvre généreusement sur les balcons et crée une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

La partie nuit accueille trois chambres confortables, dont une belle suite parentale, ainsi que trois salles de bains et de douches.

Parce qu'un appartement neuf doit avant tout ressembler à ceux qui vont y vivre, une large place est laissée à la personnalisation. Cuisine, sanitaires et revêtements pourront être choisis par les futurs propriétaires dans le cadre des budgets prévus, avec notamment une enveloppe de CHF 50'000.- dédiée à la cuisine.

UN CONFORT DURABLE, AUJOURD'HUI COMME DEMAIN

Conçue selon les standards Minergie, la résidence associe qualité de construction, maîtrise énergétique et confort au quotidien.

Elle bénéficiera notamment d'une pompe à chaleur géothermique, de panneaux photovoltaïques ainsi que d'une isolation thermique et phonique performante.

Des choix techniques pensés pour offrir un habitat durable, efficient et agréable à vivre.

L'OPPORTUNITÉ DE CRÉER SON FUTUR CHEZ-SOI

Avec ses quelque 154 m² de surface PPE, ses impressionnants espaces extérieurs et la possibilité de



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE

CHF 2'250'000.-



choisir encore ses finitions, cet appartement réunit des qualités devenues particulièrement rares sur le marché de Pully.

Plus qu'un appartement neuf, c'est l'opportunité de créer un lieu de vie à votre image, dans une adresse privilégiée de l'Est lausannois.

Livraison prévisionnelle : été 2028

Place de stationnement intérieure : CHF 40'000.- en sus



CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaPullyProx

Nombre de pièce(s): 4.5

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 3

Surface habitable: ~ 113.5 m²

Surface pondérée: ~ 154 m²

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE

CHF 2'250'000.-

DISTANCES

Gare	710 m
Transports publics	130 m
Autoroute	1.5 km
Jardin d'enfants	220 m
Ecole primaire	220 m
Ecole secondaire	950 m
Commerces	340 m
Poste	340 m
Banque	560 m
Restaurants	34 m

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE, UN APPARTEMENT À VOTRE IMAGE

CHF 2'250'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaPullyProx
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Surface habitable	~ 113.5 m²
Surface pondérée	~ 154 m²
Surface balcon	~ 80 m²
Disponibilité	De suite
Nombre de balcon(s)	2
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Parc
- Poste
- Lac
- Restaurant(s)
- Commerces
- Arrêt de bus
- Banque

Extérieur

- Balcon(s)

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

Sol

- A choix

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée

Style

- Moderne



Image généré par IA



Image généré par IA



Image généré par IA



Image généré par IA



Image généré par IA



Image généré par IA



Image généré par IA