

UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

1526 Cremin

CHF 890'000.-



157 m²

UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-

DESCRIPTIF

Derrière le caractère traditionnel d'une propriété villageoise se cache un intérieur que l'on n'attend pas forcément ici.

Ce généreux **duplex** joue avec les volumes et propose notamment :

Au rez, une belle grande chambre, une salle de bain spacieuse, un coin bureau ainsi qu'une cuisine ouverte **pouvant évoluer selon les besoins** (chambre supplémentaire, bureau, dressing, espace pour les enfants ou pièce polyvalente)

A l'étage: Un **vaste salon à l'esprit loft**, un espace ouvert et modulable permettant à chacun d'imaginer sa propre manière de l'habiter : grandes pièces de vie, bibliothèque, espace créatif, bureau ou différentes zones de détente..

Mais l'expérience ne s'arrête pas à l'intérieur.

Le duplex bénéficie d'un généreux **jardin privatif d'environ 235,9 m²**, permettant de prolonger naturellement la vie vers l'extérieur et de profiter pleinement du calme de la campagne. Car ici, l'environnement fait véritablement partie du bien.

Cremin est un village paisible et authentique, entouré de paysages agricoles et ouvert sur les reliefs de la Broye et les sommets fribourgeois. Une atmosphère de campagne préservée, à seulement quelques minutes de Lucens et de ses commodités.

Un appartement atypique pour ceux qui recherchent les volumes et la personnalité d'une maison villageoise, la liberté d'un loft et le plaisir d'un grand jardin.



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaDuplexCremin

Situé au: 1er étage

Surface habitable: 157 m²

Surface utile: 233 m²

Surface jardin: 235.9 m²

Année de construction: 1860

Année de rénovation: 2013

Type de chauffage: Bois

Eau chaude sanitaire: Bois

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-

DISTANCES

Transports publics	660 m
Ecole primaire	2.4 km
Commerces	2.1 km
Restaurants	920 m

UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaDuplexCremin
Situé au	1er étage
Surface habitable	157 m²
Surface jardin	235.9 m²
Surface utile	233 m²
Année de construction	1860
Année de rénovation	2013
Type de chauffage	Bois
Eau chaude sanitaire	Bois
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cheminée
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-

ATTICA
IMMOBILIER

UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT

CHF 890'000.-

ATTICA
IMMOBILIER

POUR PLUS D'INFORMATION
RAPIN CAROLE

+41 79 235 25 38

c.rapin@atticaimmobilier.ch

www.atticaimmobilier.ch



UN DUPLEX AUX AIRS DE LOFT
CHF 890'000.-

