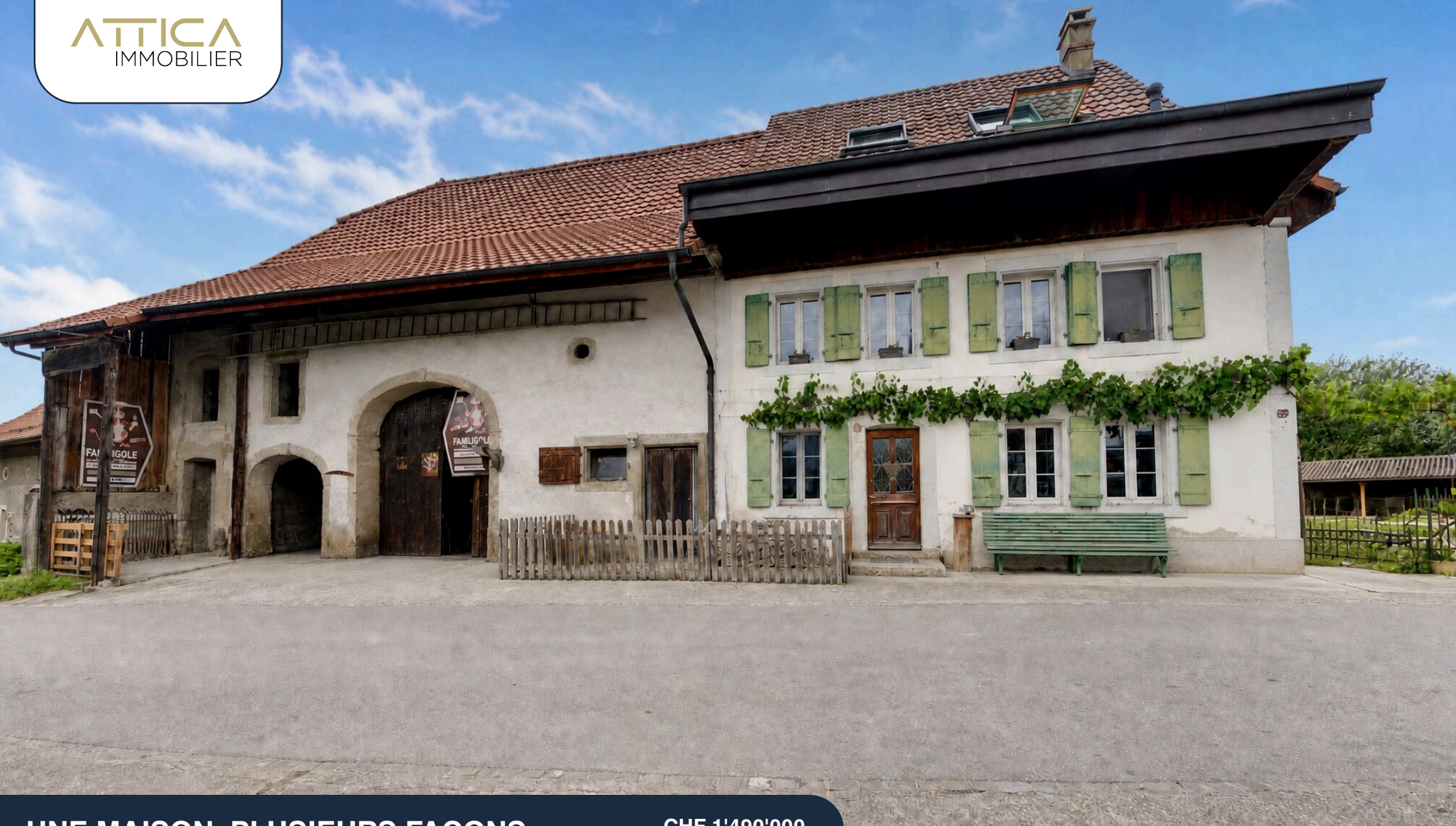




**UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS
D'Y VIVRE**

1526 Cremin

CHF 1'490'000.-



340 m²



660 m²

UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE

CHF 1'490'000.-

DESCRIPTIF

Et si la véritable richesse d'une maison était de pouvoir évoluer avec ceux qui l'habitent ?

Au cœur du paisible village de Cremin, entourée par la campagne vaudoise et les paysages vallonnés de la Broye, cette propriété villageoise offre une configuration particulièrement rare : **trois logements réunis sous un même toit**, avec encore un potentiel d'évolution supplémentaire.

Elle peut devenir une grande propriété familiale permettant à plusieurs générations de vivre ensemble tout en préservant l'indépendance de chacun. Elle peut accueillir des parents, des enfants devenus adultes, une famille recomposée ou simplement offrir des espaces indépendants pour recevoir.

Mais elle permet également d'imaginer une autre manière de devenir propriétaire : **habiter l'un des logements et louer les deux autres**, afin de bénéficier de revenus locatifs tout en profitant de sa propre maison.

Les deux appartements de 2,5 pièces du rez-de-chaussée et le généreux duplex des étages permettent ainsi d'envisager de multiples configurations, aujourd'hui comme demain.

La propriété bénéficie par ailleurs d'un **potentiel permettant d'envisager la création d'un logement supplémentaire**, sous réserve des autorisations nécessaires, offrant encore davantage de possibilités à long terme.

À seulement quelques minutes de Lucens et de ses commodités, Cremin conserve ce qui devient aujourd'hui précieux : le calme, la verdure, l'authenticité d'un village et le sentiment d'espace.

Une maison qui ne dicte pas une manière d'y vivre, mais qui s'adapte à la vôtre.



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE

CHF 1'490'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaCreminMaison

Surface terrain: 660 m²

Surface utile: 340 m²

Surface jardin: 491.7 m²

Surface cave: 21.6 m²

Année de construction: 1860

Année de rénovation: 2013

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE

CHF 1'490'000.-

UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE

CHF 1'490'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaCreminMaison
Surface terrain	660 m²
Surface jardin	491.7 m²
Surface terrasse	33.8 m²
Surface cave	21.6 m²
Surface bâtie	410 m²
Surface utile	340 m²
Volume	1744 m³
Année de construction	1860
Année de rénovation	2013
Disponibilité	A convenir
Résidence secondaire	Non autorisé

COMMODITÉS

Environnement

- Parc
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdures
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

Intérieur

- Cheminée
- Traversant
- Lumière naturelle
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Equipeement

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-





UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-



UNE MAISON, PLUSIEURS FAÇONS D'Y VIVRE
CHF 1'490'000.-

