

UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À FAÇONNER SELON VOS ENVIES

Chemin du Béton, 1966 Ayent

Attica Immobilier | Av. d'Ouchy 66 | 1006 Lausanne | Tél. +41 79 235 25 38

CHF 1'430'000.-



400 m²



2744 m²



8.5



2



5



5

UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À FAÇONNER SELON VOS ENVIES

CHF 1'430'000.-

DESCRIPTIF

Sur les hauteurs de la commune d'Ayent, dans un environnement d'un calme absolu, cette villa contemporaine fraîchement construite offre un cadre de vie privilégié où la nature, la lumière et les panoramas se rencontrent. Face à elle, un spectacle permanent : la plaine du Rhône et la majestueuse chaîne des Alpes s'invitent dans chacune des pièces.

Pensée pour répondre aux modes de vie d'aujourd'hui comme à ceux de demain, cette propriété séduit autant par la générosité de ses volumes que par sa remarquable flexibilité d'aménagement.

La construction est aujourd'hui achevée. Il ne reste plus qu'à réaliser les finitions intérieures, laissant ainsi aux futurs propriétaires la liberté de personnaliser les matériaux, les ambiances et les équipements selon leurs goûts. L'ensemble de ces finitions a déjà été soigneusement budgété, avec un descriptif détaillé et des tarifs disponibles sur demande.

La villa offre plusieurs possibilités de configuration.

Elle peut accueillir un spacieux logement principal en duplex comprenant quatre chambres à coucher, complété au rez-de-chaussée par un appartement indépendant de 2.5 pièces ainsi qu'un bureau séparé. Une disposition idéale pour générer un revenu locatif, accueillir un proche en toute indépendance ou encore exercer une activité professionnelle à domicile sans empiéter sur la sphère privée.

Elle peut également être pensée comme une vaste résidence familiale, offrant de multiples possibilités d'aménagement au gré des besoins de chacun.

Le confort est à la hauteur des prestations proposées. Un double garage avec accès direct à l'intérieur de la villa facilite le quotidien, tandis que plusieurs places de stationnement extérieures permettent de recevoir famille et amis en toute sérénité.

Les biens neufs offrant un tel niveau de personnalisation, une telle modularité et une vue aussi exceptionnelle sont particulièrement rares sur le marché.

Une propriété qui ne se contente pas d'offrir des mètres carrés supplémentaires, mais qui offre avant tout la liberté de créer un lieu de vie à votre image, dans l'un des plus beaux environnements de la



UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À FAÇONNER SELON VOS ENVIES

CHF 1'430'000.-



région.

Si tu souhaites une version encore plus exclusive, dans le style des plaquettes haut de gamme d'Attica (plus narrative, plus émotionnelle et avec un vocabulaire encore plus luxueux), je peux également te la rédiger.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaAyentmaison

Nombre d'étage(s): 3

Nombre de pièce(s): 8.5

Nombre de chambre(s): 5

Nombre de sanitaires: 5

Surface terrain: ~ 2744 m²

Surface utile: ~ 400 m²

Année de construction: 2025

Type de chauffage: Pompe à chaleur, Solaire

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38

UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À FAÇONNER SELON VOS ENVIES

CHF 1'430'000.-

DISTANCES

Gare	3.5 km
Transports publics	290 m
Autoroute	5.5 km
Ecole primaire	580 m
Ecole secondaire	6.8 km
Commerces	530 m
Télécabine/Skilift	1.8 km
Poste	440 m
Banque	200 m
Hôpital	5.3 km
Restaurants	480 m

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaAyentmaison
Nombre d'étage(s)	3
Nombre de pièce(s)	8.5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de sanitaires	5
Nombre de wc	5
Nombre de terrasse(s)	2
Surface terrain	~ 2744 m²
Surface terrasse	~ 75.9 m²
Surface utile	~ 400 m²
Volume	~ 1400 m³
Année de construction	2025
Type de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Quartier de villas
- Piste de ski
- Verdoyant
- Sentiers de randonnée
- Montagnes
- Rivière

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Intérieur

- Garage
- Economat
- Atelier
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Carnotzet
- Dressing
- Réduit

Sol

- A choix

Etat

- Reprise en l'état
- En construction

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

Style

- Moderne

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-



Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-





Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-



**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-



Image générée par IA

**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-



**UNE VILLA NEUVE AUX VOLUMES REMARQUABLES, À
FAÇONNER SELON VOS ENVIES**
CHF 1'430'000.-

