



**MAISON DE CHARME PROCHE DES
PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA,
ALGARVE**

CHF 1'204'000.-



180 m²



3954 m²



5



3



4

Rua da Estibeira 15, PT-8100-068 Boliqueime

MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA, ALGARVE

CHF 1'204'000.-

DESCRIPTIF

Et si votre nouvelle vie commençait ici ?

Il y a des endroits où l'on vient passer quelques jours.
Et puis il y a ceux qui donnent envie de rester.

L'Algarve fait partie de ceux-là.

Au sud du Portugal, entre Atlantique, plages infinies, golfs réputés et douceur de vivre, la région offre quelque chose devenu précieux : la possibilité de vivre davantage dehors, de ralentir sans s'isoler et de profiter d'un environnement exceptionnel tout au long de l'année.

Ici, une journée peut commencer face à l'océan, se poursuivre sur un parcours de golf et se terminer autour d'une table en terrasse.

Et lorsque l'on souhaite retrouver davantage d'animation, **Vilamoura**, sa marina, ses restaurants, ses commerces et son offre de loisirs ne sont qu'à quelques minutes.

C'est précisément cet équilibre que propose cette propriété.

La campagne, avec l'océan pour horizon

Définitivement proche des plages et des golfs, la maison occupe une position dominante au cœur d'un environnement verdoyant et préservé.

Depuis la propriété, le regard traverse la campagne jusqu'à l'**océan Atlantique**.

Un sentiment d'espace et de liberté renforcé par une parcelle d'environ **3'954 m²**, joutée de terrains non constructibles.

Piscine, terrasses, jardin, soleil et horizon : ici, les extérieurs deviennent naturellement une véritable extension de la maison.



MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA, ALGARVE

CHF 1'204'000.-



Et pourtant, rien n'est loin.

Restaurants, commerces, casino, centres sportifs, établissements de santé et **école internationale** se trouvent à moins de dix minutes en voiture. La gare est à environ 5 km et **l'aéroport international de Faro à seulement 20 minutes**.

Une proximité particulièrement appréciable pour une résidence secondaire, mais qui permet aussi d'envisager très naturellement une installation à l'année.

Une maison pensée pour profiter du Sud

D'inspiration méditerranéenne à l'extérieur et résolument contemporaine à l'intérieur, la propriété développe actuellement environ **180 m² habitables**.

Elle propose trois grandes chambres, quatre salles de bains et une cuisine ouverte sur le séjour et sa terrasse.

Deux autres terrasses permettent de choisir son exposition et de profiter des extérieurs au fil des heures, tandis que l'orientation sud-est apporte lumière et soleil dès le matin.

Rénovée et améliorée en **2012 et 2022**, la maison a également bénéficié d'importants travaux énergétiques : isolation extérieure, double vitrage, panneaux solaires pour la production d'eau chaude et chauffage par cheminée à pellets.

Deux puits viennent compléter l'approvisionnement en eau du réseau.

Une propriété qui peut encore évoluer avec vous

La maison offre déjà tout le confort nécessaire pour être immédiatement habitée.

Mais elle possède un autre atout rare : **son potentiel**.

Sa surface habitable actuelle d'environ 180 m² peut être portée jusqu'à environ **300 m²**. Un espace

MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA, ALGARVE

CHF 1'204'000.-



supplémentaire de **42 m²** peut également être aménagé selon les besoins et les envies : espace invités, bureau, salle de sport, atelier ou espace de loisirs.

Une propriété capable ainsi d'accompagner un projet de vie et d'évoluer avec lui.

Et si le véritable luxe était simplement de vivre autrement ?

Plus d'espace.

Plus de lumière.

Plus de temps dehors.

La piscine à quelques pas, l'océan à l'horizon, les plages et les golfs à quelques minutes. Une école internationale et toutes les commodités à proximité. Un aéroport international à 20 minutes.

Et lorsque l'on rentre chez soi : **le calme, la nature et cette sensation d'être loin de tout, alors que tout est proche.**

Cette propriété ne propose pas seulement une adresse en Algarve.

Elle pourrait bien donner envie d'y commencer une nouvelle vie.

MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA, ALGARVE

CHF 1'204'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaPortugalMaison

Nombre de pièce(s): 5

Nombre de chambre(s): 3

Nombre de sanitaires: 4

Surface habitable: 180 m²

Surface terrain: 3954 m²

Année de rénovation: 2022

Type de chauffage: Pellets

Eau chaude sanitaire: Solaire

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

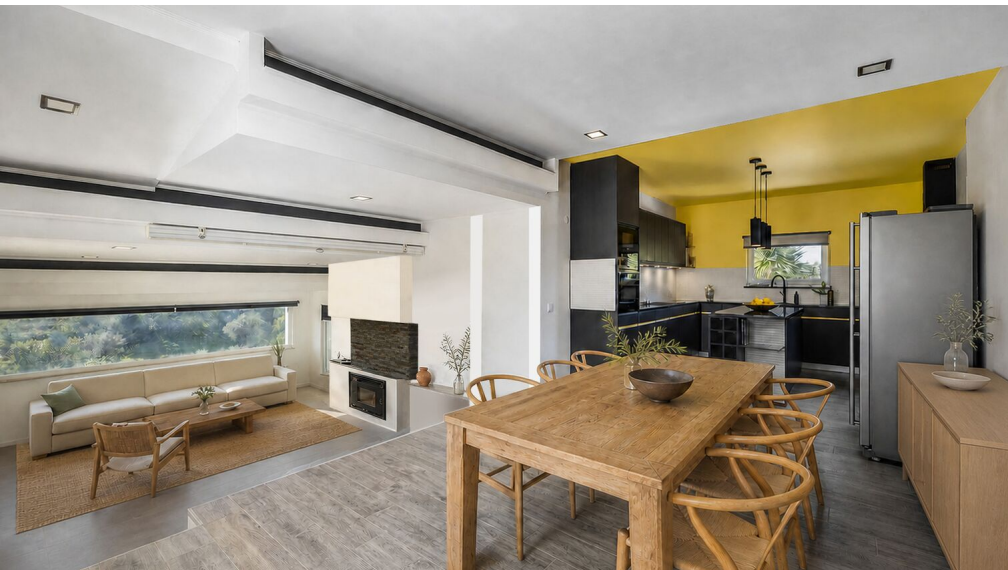
Attica Immobilier

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96



**MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE
VILAMOURA, ALGARVE**

CHF 1'204'000.-

MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE VILAMOURA, ALGARVE

CHF 1'204'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaPortugalMaison
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	4
Surface habitable	180 m²
Surface terrain	3954 m²
Année de rénovation	2022
Type de chauffage	Pellets
Eau chaude sanitaire	Solaire
Disponibilité	De suite
Efficacité énergétique	B

COMMODITÉS

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Piscine

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage

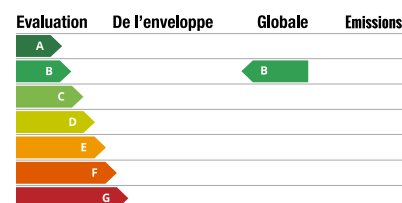
Equipement

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Alarme

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)







































**MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE
VILAMOURA, ALGARVE**

CHF 1'204'000.-





**MAISON DE CHARME PROCHE DES PLAGES ET GOLFS DE
VILAMOURA, ALGARVE**

CHF 1'204'000.-







