



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER

1817 Brent

CHF 695'000.-



355 m²



270 m²

UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER

CHF 695'000.-

DESCRIPTIF

PERMIS DE TRANSFORMATION EN COURS

Nichée dans le charmant hameau de Brent, sur les hauteurs de Montreux, cette authentique maison villageoise datant du XVIII^e siècle bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en profitant d'une situation privilégiée à quelques minutes seulement du centre de Montreux.

Dominant le village, la propriété jouit d'une agréable vue dégagée sur le lac Léman, les montagnes environnantes et la campagne, offrant un cadre de vie rare où se mêlent calme, nature et authenticité.

Vendue en l'état mais avec une demande de permis de transformer en cours pour totaliser 3 appartements, cette bâtisse au cachet préservé représente une opportunité unique pour les amateurs de rénovation et de valorisation du patrimoine. Un projet de transformation est actuellement en cours d'obtention des autorisations nécessaires et prévoit la création de deux appartements ainsi qu'un studio indépendant.

Au-delà de ce projet déjà étudié, la configuration du bâtiment permet également d'envisager d'autres scénarios de développement selon les besoins du futur acquéreur. La propriété pourrait notamment être réhabilitée en une vaste résidence familiale de caractère, avec la possibilité d'intégrer un espace dédié à une activité professionnelle indépendante, un logement multigénérationnel ou un espace d'accueil pour les proches.

Pour les deux options, appartements ou transformation en une unité familiale, c'est plus de 300m² habitables qui seront créés.

Rare sur le marché, ce bien s'adresse aussi bien aux investisseurs qu'aux particuliers en quête d'un projet de vie alliant charme de l'ancien, potentiel de valorisation et qualité de vie exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus prisés de la Riviera vaudoise.



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER

CHF 695'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaBrentMaison

Surface terrain: 270 m²

Surface utile: 355 m²

Surface jardin: 110 m²

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Monsieur Tassilo BOSCACCI

E-mail : t.boscacci@atticaimmobilier.ch

Tél. : + 41 21 616 10 10

Mobile : + 41 79 588 06 96



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER

CHF 695'000.-

DISTANCES

Gare	590 m
Transports publics	110 m
Autoroute	630 m
Poste	980 m
Banque	1 km
Restaurants	140 m

UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER

CHF 695'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaBrentMaison
Surface terrain	270 m²
Surface jardin	110 m²
Surface au sol du bâtiment [m ²]	160 m²
Surface utile	355 m²
Disponibilité	De suite

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Entrée/sortie autoroute
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Grange
- Terrasse(s)
- Parking public
- Jardin
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Sans ascenseur

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- A rénover
- A transformer

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Bon

Vue

- Champêtre

UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE EXTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE EXTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE EXTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE EXTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-



VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE



UNE BÂTISSE DE CARACTÈRE À RÉNOVER OU TRANSFORMER
CHF 695'000.-

VUE INTÉRIEURE

