

VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL

1227 Carouge GE

CHF 5'500'000.-



150 m²



1185 m²



5



4



2

VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL

CHF 5'500'000.-

DESCRIPTIF

Au coeur d'un quartier qui respire la douceur, se trouve une maison, loin du tumulte, près du charme bucolique des chemins tranquilles.

A deux pas des commodités — commerces, écoles, transports — tout en conservant l'intimité d'un havre privé.

Maison avec un grand potentiel de rénovation et d'extension, pour façonner votre chez-vous selon vos envies et votre rythme

- Lumineuse et fonctionnelle, elle accepte les idées neuves sans renoncer à son caractère.
- Espaces à repenser avec goût, possibilités d'ouvertures, choix d'implantations qui rendent hommage à votre style.

Atout supplémentaire :

Une jolie dépendance de 50m² (créée en 2015) totalement habitable, chauffée et prête à accueillir vos projets tels que :

- Un espace pour accueillir amis, famille.
- Bureau indépendant, studio pour invités, atelier d'artisan ou espace loisir.
- Abri hors pair pour écrire, rêver et créer, sans jamais quitter la maison mère.

En résumé cette maison vous séduira de part son grand potentiel: rénovation douce ou audacieuse, extension possible, avec la sérénité d'un fonctionnement efficace dans un endroit calme et verdoyant.

Ne tarder pas à me contacter pour une visite.



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL

CHF 5'500'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaCarougeMaison

Nombre de pièce(s): 5

Nombre de chambre(s): 4

Nombre de sanitaires: 2

Surface habitable: 150 m²

Surface terrain: 1185 m²

Année de construction: 1930

Année de rénovation: 1990

Type de chauffage: Gaz

Eau chaude sanitaire: Gaz

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL

CHF 5'500'000.-

DISTANCES

Transports publics	130 m
Ecole primaire	420 m
Commerces	910 m
Restaurants	370 m

VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL

CHF 5'500'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaCarougeMaison
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	2
Surface habitable	150 m²
Surface terrain	1185 m²
Année de construction	1930
Année de rénovation	1990
Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Rue commerçante
- Pharmacie
- Crèche/garderie
- Centre de tennis
- Monuments religieux
- Quartier de villas
- Banque
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Musée
- Médecin
- Verdoyant
- Poste
- Arrêt de tram
- Ecole primaire
- Cinéma
- Commerces
- Restaurant(s)
- Aire de jeux
- Ecole secondaire
- Salle de spectacle

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance

Sol

- Plat

Etat

- A rénover

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Champs
- Dégagée
- Forêt
- Sans vis-à-vis
- Ruisseau

VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-



VILLA FACE AU SALÈVE AVEC GRAND POTENTIEL
CHF 5'500'000.-

