

BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA CORSE DU SUD

Raghino, FR-20146 Sotta

Attica Immobilier | Avenue d'Ouchy 66 | 1006 Lausanne

CHF 1'317'000.-



154 m²



739 m²



4.5



2



3



3

BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA CORSE DU SUD

CHF 1'317'000.-

DESCRIPTIF

Livraison automne 2026

Nichée dans un environnement préservé sur les hauteurs de Sotta, cette élégante bergerie contemporaine de 154 m² habitables conjugue avec subtilité l'authenticité de l'architecture corse et le confort des constructions modernes.

Dès l'arrivée, la noblesse de la pierre naturelle, les volumes généreux et les lignes épurées confèrent à cette propriété un caractère unique. Son vaste espace de vie de plus de 80 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées coulissantes, s'ouvre harmonieusement sur les terrasses extérieures et le jardin paysager.

La villa dispose de trois belles chambres, dont une suite particulièrement spacieuse, ainsi que de deux salles d'eau aux finitions soignées. Les matériaux choisis, mêlant pierre, bois et aluminium, créent une atmosphère chaleureuse et résolument méditerranéenne.

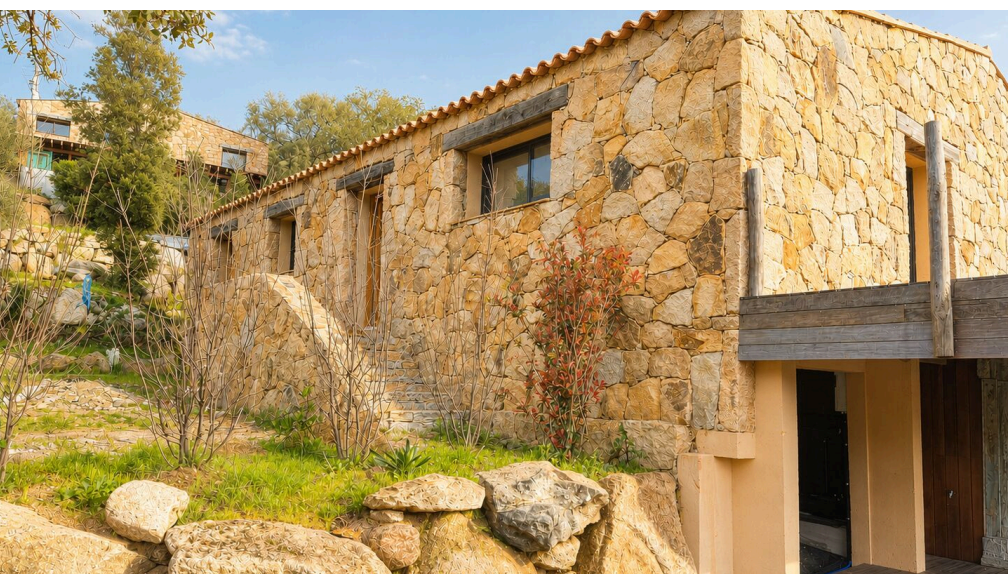
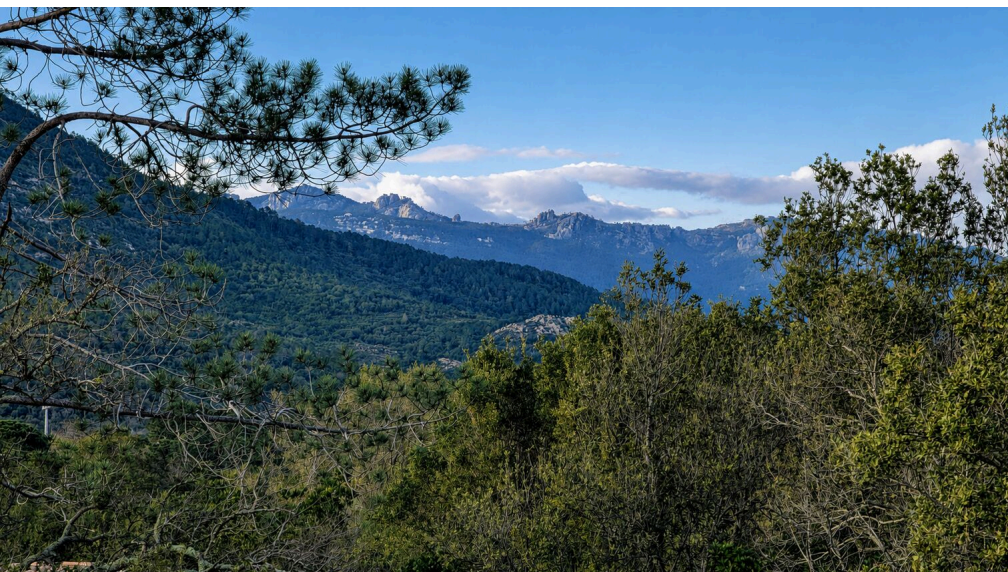
À l'extérieur, le terrain de 739 m² entièrement clôturé offre un cadre intime et paisible. La piscine invite à profiter pleinement des longues journées ensoleillées de la Corse-du-Sud tandis que les vues dégagées sur les montagnes environnantes rappellent à chaque instant la beauté sauvage de l'île.

Construite en 2025, cette propriété bénéficie des prestations recherchées aujourd'hui : climatisation réversible, double vitrage, larges ouvertures coulissantes en aluminium et excellente performance énergétique.

Située à seulement 10 minutes de l'aéroport de Figari et à 20 minutes des plages les plus prisées de l'Extrême-Sud, cette villa représente une opportunité rare pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement patrimonial de qualité.

Les atouts principaux

- Bergerie contemporaine en pierre naturelle
- 154 m² habitables
- Terrain de 739 m²



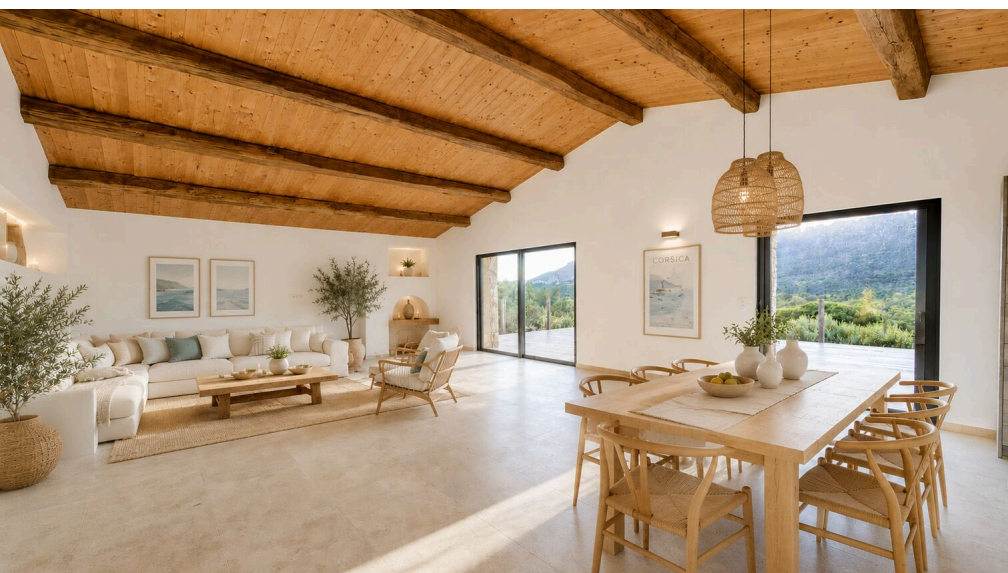
BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA CORSE DU SUD

CHF 1'317'000.-



- Piscine privative
- 3 chambres
- 2 salles d'eau
- Espace de vie de plus de 80 m²
- Vue dégagée sur les montagnes
- Construction neuve
- 2 à 3 places de parc extérieures
- À proximité de Figari, Porto-Vecchio et des plages du Sud Corse

Cette propriété s'adresse aux acquéreurs à la recherche d'une résidence alliant authenticité corse, confort contemporain et cadre naturel exceptionnel.



CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaCorse
Nombre de pièce(s): 4.5
Nombre de chambre(s): 3
Nombre de sanitaires: 3
Surface habitable: ~ 154 m²
Surface terrain: ~ 739 m²
Année de construction: 2026
Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Monsieur Leandro BOSCACCI
E-mail : l.boscacci@atticaimmobilier.ch
Mobile : +41 79 243 43 50

**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-

BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA CORSE DU SUD

CHF 1'317'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaCorse
Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	3
Surface habitable	~ 154 m²
Surface terrain	~ 739 m²
Surface terrasse	~ 33 m²
Année de construction	2026
Disponibilité	A convenir
Résidence secondaire	Non autorisé
Efficacité énergétique	B
Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Piscine

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Double vitrage

Equipement

- Cuisine équipée

Sol

- Carrelage

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Imprenable
- Montagnes

**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-



**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-



**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-





Mobilier généré par IA





Mobilier généré par IA







Mobilier généré par IA







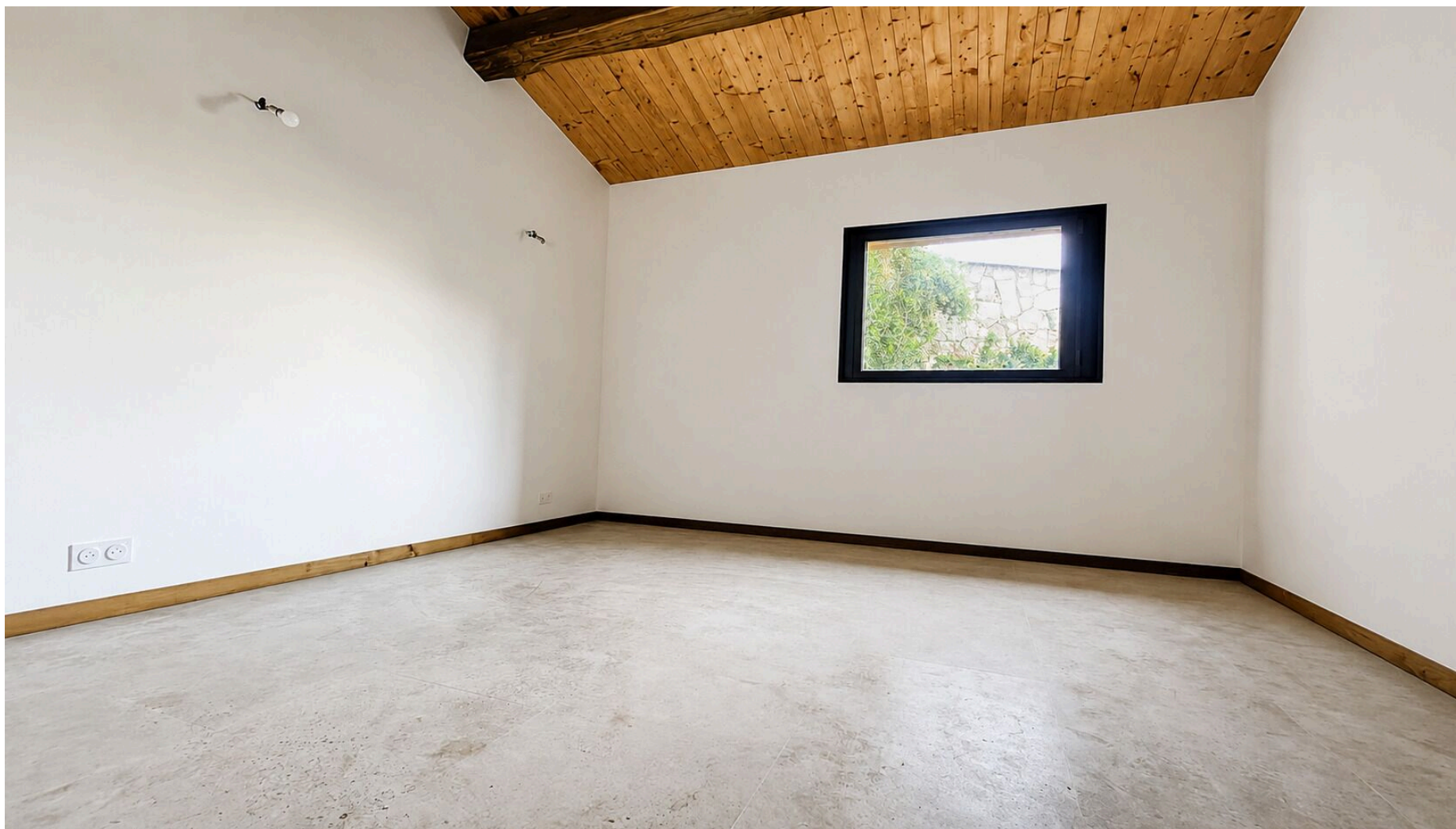
Mobilier généré par IA







Mobilier généré par IA



**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-





Mobilier généré par IA

**BERGERIE CONTEMPORAINE AVEC PISCINE AU CŒUR DE LA
CORSE DU SUD**

CHF 1'317'000.-

