



**UNE MAISON POUR CEUX QUI
VOIENT PLUS GRAND QUE LES
MURS**

CHF 1'690'000.-



Vers chez Savary, 1551 Vers-chez-Perrin

Attica Immobilier | Av. d'Ouchy 66 | 1006 Lausanne | Tél. +41 79 235 25 38

www.atticaimmobilier.ch

UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-

DESCRIPTIF

Il existe des adresses que l'on choisit. Et puis il y a celles qui semblent nous attendre.

Aux portes de Payerne, (Vers Chez Perrin) cette propriété de caractère dévoile un cadre rare : 2'338 m² de parcelle, environ 1'500 m² de jardin, un piscine chauffée et près de 420 m² habitables. 6 places extérieur en SUS du prix de vente complètent ce bien.

Ici, l'espace n'est pas un luxe. C'est une manière de vivre.

Avec ses 9,5 pièces, 7 chambres et 5 sanitaires, la maison offre des volumes généreux et une multitude de possibilités.

Un vaste séjour avec cheminée en constitue le cœur, prolongé par une cuisine semi-ouverte sur les espaces de vie. Quatre grandes chambres bénéficient chacune de généreux espaces sanitaires privés.

Et puis, tout en haut, sous les combles, apparaît un spectaculaire loft.

Un volume différent, presque secret, qui pourrait devenir un bureau, un espace créatif, une salle de jeux, une suite, un atelier...

À l'extérieur, le jardin invite à profiter pleinement des beaux jours, entre nature, tranquillité et baignades dans la piscine chauffée.

Entretenue au fil des années, cette maison possède déjà une histoire... mais laisse encore de belles pages à écrire.

Elle n'attend peut-être pas simplement de nouveaux propriétaires. Elle attend ceux qui sauront en faire leur maison.

Venez la découvrir.



UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaMaisonPayerneVersChezPerrin

Surface terrain: 2338 m²

Surface jardin: 1500 m²

Type de chauffage: Mazout

Eau chaude sanitaire: Mazout

Disponibilité: A convenir

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-

DISTANCES

Transports publics	1.7 km
Ecole primaire	2.4 km
Commerces	2.1 km
Restaurants	1.5 km

UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaMaisonPayerneVersChezPerrin
Surface terrain	2338 m²
Surface jardin	1500 m²
Type de chauffage	Mazout
Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Enfants bienvenus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Parking
- Piscine

Intérieur

- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- WiFi

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Très bon

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Champs
- Forêt













UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-











UNE MAISON POUR CEUX QUI VOIENT PLUS GRAND QUE LES MURS

CHF 1'690'000.-

