

TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE

Chemin Jules-Vüy 17, 1227 Carouge GE

CHF 5'500'000.-



1185 m²

TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE

CHF 5'500'000.-

DESCRIPTIF

Terrain au fort potentiel à Carouge

Dans un quartier calme et très recherché.

Actuellement une maison individuelle sur le terrain, offrant une base de travaux adaptée à un réaménagement ou à une démolition avec remise en état selon projet.

Parcelle offrant un fort potentiel de développement résidentiel ou mixte (logements, équipements, ou activités professionnelles). Possibilités d'optimisation de la surface, de la hauteur et des emprises selon plan local d'urbanisme.

Quartier recherché et vivant, proximité des commerces, écoles, transports publics et amenities urbaines. Cadre de vie Paisible, tout en restant à proximité du centre-ville de Genève.

Idéal pour promoteur, investisseur ou famille souhaitant créer son projet sur-mesure dans un cadre historique et attractif.

Avantages clés

- Emplacement premium dans un quartier recherché
- Potentiel de développement élevé et polyvalent
- Accès facilité aux réseaux de transport et services urbains
- Cadre de vie attrayant, proximité au centre de Genève



TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE

CHF 5'500'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: AtticaCarougeTerrain

Surface terrain: 1185 m²

Disponibilité: De suite

CONTACT VISITE

Attica Immobilier

Madame Carole RAPIN

E-mail : c.rapin@atticaimmobilier.ch

Tél. : +41 79 235 25 38

Mobile : +41 79 235 25 38



TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE

CHF 5'500'000.-

DISTANCES

Transports publics	130 m
Ecole primaire	420 m
Commerces	910 m
Restaurants	370 m

TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE

CHF 5'500'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence	AtticaCarougeTerrain
Surface terrain	1185 m²
Disponibilité	De suite

COMMODITÉS

Environnement

- Village
- Rue commerçante
- Pharmacie
- Ecole maternelle
- Musée
- Quartier de villas
- Banque
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Cinéma
- Verdoyant
- Poste
- Aire de jeux
- Ecole secondaire
- Commerces
- Restaurant(s)
- Crèche/garderie
- Centre de tennis

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Verdure

Sol

- Plat

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

Vue

- Belle vue
- Champs
- Dégagée
- Forêt
- Sans vis-à-vis
- Ruisseau

TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE
CHF 5'500'000.-



TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE
CHF 5'500'000.-



TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE
CHF 5'500'000.-



TERRAIN À BÂTIR À DEUX PAS DU CENTRE DE CAROUGE
CHF 5'500'000.-

